

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Vestergård,
lørdag den 1. august 2026 klokken 10 i
Odden Forsamlingshus, store sal
Skoletoften 6, 4583 Odsherred

Dagsorden ifølge foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budgettet for det kommende år
6. Fastsættelse af næste års kontingent.
7. Valg af bestyrelse, revisorer samt suppleanter

På valg er:

Formand: Torben Christensen, Sejerøvej 28.

Bestyrelsesmedlem: Denise Hoppe, Tunøvej 4.

Bestyrelsesmedlem: Kirsten Nielsen, Samsøvej 10 (Ønsker ikke genvalg).

Suppleant: Tue Ærsøe, Læsøvej 1.

Revisor: Jacob Hagemann, Sejerøvej 19.

Stedfortræder indtil generalforsamlingen 2027 for
revisor: Niels Bryde Lorentzen, Læsøvej 3, som træder ud af foreningen.

8. Eventuelt.

Formand Torben Christensen bød velkommen til den 62. generalforsamling i grundejerforeningen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Michael Hansen, fra Sejerøvej 17. Michael blev valgt enstemmigt.

2. Formandens beretning.

Allerførst en velkomst til de nye medlemmer i grundejerforeningen.

I år måtte vi aflyse sidste efterårs arbejdsdag grundet regn.

Til forårets arbejdsdag var der 22 fremmødte som med ihærdighed fik trimmet vores fællesareal, rensset vejskilte og udfyldt huller. Så det var velfortjent med den efterfølgende kartoffelsalat og frikadeller.

Der er kommet støvbinder på vejene i maj.

Vi fik sidste år taget 2 vandprøver. En i juni 2025 og en i august 2025, da den første viste et forhøjet E.Coli tal som dog stadig var langt under Blåt flag niveau.

Vandprøven vi fik taget i maj i år, var igen tilbage til tidligere tiders meget lave niveau.

Der henstilles til at der sættes navn og adresse på både og andre vandfartøjer.

På den måde kan vi finde ejeren, hvis der skulle opstå et behov for dette.

Hjertestarter vedligehold overgår til Danske regioner frem for det private selskab Ikano bank der har haft aftalen.

Det væltede vejspejl ved Sejerøvej/Læsøvej er nu blevet erstattet af et nyt.

To medlemmer af grundejerforeningen er gået bort: Allan H Petersen (Samsøvej) og Niels Peter Nielsen(Lyøvej).

Ære være deres minde.

Tak for ordet.

Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab.

- a. Ved generalforsamlingens start er der 5 restancer. Ingen af de tilstedeværende har restancer.
- b. Refusioner vedrørende dræn, veje og hjertestarter fra Pilehaven og Skolemarken, optræder ikke på regnskabet, fordi deres indbetalinger først er kommet efter regnskabsårets afslutning d. 30/3-2026. Betalingerne er imidlertid indgået (13/7-2026 og 27/5-2026) og vil fremgå af næste års regnskab.
- c. Udgiften til formand, kasserer og hjemmesiden betaler jeg normalt i slutningen af april, så de kan komme på årets regnskab.
Den er smuttet i år og det beklager jeg. Jeg fik først foretaget betalingen i starten af maj, så derfor er disse poster ikke at finde på dette års regnskab, men kommer på næste års regnskab.

Det reviderede regnskab blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde stillet et forslag om en ny badebro, som er vedlagt referatet i bilag 1.

Inden selve afstemningen var der meningsudveksling fra salen.

Lyøvej 1: hvorfor skal vi have en badebro? Begrundelser for broen, fremsat under diskussionen ved sidste års generalforsamling er gentaget. Der er både hensyn til sikkerhed og bekvemmelighed samt tilgængelighed sommer som vinter. Generalforsamlingen 2025 gav bestyrelsen mandat til at undersøge og fremsætte forslag. Bestyrelsen har således ageret efter dette mandat.

Der blev diskuteret behovet for en bro også ud fra æstetiske principper.

Det gentages, at forslaget er stillet på mandat fra generalforsamlingen 2025.

Der blev ytret både anerkendelse af behovet for en længere bro, samt bekymring for en stor økonomisk udskrivning til glæde for mange andre end medlemmerne i grundejerforeningen.

Der er ikke spurgt til bidrag fra andre grundejerforeninger, bortset fra Ildkuglen som ikke ønskede at deltage.

Bestyrelsen vil arbejde på at søge om fondsmidler fra friluftsrådet i fald forslaget vedtages.

Andre kommentarer.

Hesseløvej 4: Vi kommer til at finansiere for andre grundejerforeninger, der kommer til at bruge broen.

Sejerøvej 9: Anerkendelse af behovet

Sejerøvej 17: Anerkender behovet

Bestyrelsen kommentar: Skal vi undvære hvis vi ikke vil dele med andre ?

Lyøvej 1: Mange penge, vil gerne undvære den.

Forslaget afgøres ved almindeligt stemmeflertal blandt de fremmødte grundejere og deres fuldmagter-

Der var 17 stemmeberettigede grundejere til stede og 7 grundejere repræsenteret ved fuldmagter. Det giver et totalt antal stemmer på 24.
For broen stemte 12 fremmødte medlemmer plus 3 fuldmagter, i alt 15 stemmer.
Mod broen stemte 3 fremmødte medlemmer plus 4 fuldmagter, i alt 7 stemmer.
To medlemmer undlod at stemme.

Resultatet er 15 stemmer for forslaget og 7 imod, forslaget blev vedtaget.

*Som følge af forslagens vedtagelse. betyder dette at alle medlemmer af grundejerforeningen skal indbetale et ekstra kontingent på **1.560 kr. pr. parcel.***

*Indbetalingen foretages til foreningens konto i Danske Bank **1551 3945308.***

Jeg beder at man ikke blander denne indbetaling sammen med den almindelige kontingentbetaling på 1000 kr.

Husk at skrive navn og parcel adresse.

Betalingsfrist datoen er 2/10 – 2026.

5. Godkendelse af budgettet for det kommende år.

Kassereren kommenterede, at som følge af at 2025 udgiften til formand, kasserer og hjemmeside, tillige med refusionen fra de andre foreninger først er sket efter 1/5-2026, optræder alle disse poster på det viste kommende budget for 2026-2027.
Der var ingen ændringer til budgettet.

Budgettet for 2026-2027 blev godkendt af generalforsamlingen

6. Fastsættelse af næste års kontingent.

a. Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på 1000 kr. Sidste år steg kontingentet for at imødekomme øgede priser generelt.

b. Christian Læsøvej 5; hvad er succesraten for at inkassere kontingenter? Også i forhold til egen betaling til ny badebro.

Kasserer Piet fortæller, at vi har en ret god succesrate, så man normalt ender med at alle har betalt til generalforsamlingen.

At vi i år har 5 restanter ved generalforsamlingens start er ikke normalt.

Så der skal virkelig ske noget radikalt anderledes med folks indbetalinger, før vi vil overveje inkasso eller en registrering i Riebers.

Note: pr. 17/8-2025 var der kun én restant tilbage.

Kontingentet på 1000 kr. blev fastholdt og vedtaget af generalforsamlingen.

7. Valg af bestyrelse, revisorer samt suppleanter

På valg:

Formand: Torben Christensen, Sejerøvej 28.
Torben genvælges enstemmigt til formand, tillykke.

Bestyrelsesmedlem: Denise Hoppe, Tunøvej 4.
Denise genvælges enstemmigt som bestyrelsesmedlem, tillykke.

Bestyrelsesmedlem: Tue Ærsøe, Læsøvej 1
Tue blev enstemmigt valgt som bestyrelsesmedlem, tillykke.

Suppleant: Asbjørn Kjeldsen. Læsøvej 3
Asbjørn blev enstemmigt valgt som suppleant, tillykke.

Revisor: Sefkan Lezgin Özcan, Sejerøvej 22
Sefkan blev enstemmigt valgt som revisor, tillykke.

Da Niels Bryde udtræder af foreningen, skal der vælges en ny revisor indtil 2027.
Revisor (indtil 2027) Christian Jütte, Læsøvej 5
Christian blev enstemmigt valgt som revisor, tillykke.

Det betyder at den nuværende bestyrelse består af følgende medlemmer:

Formand: Torben Christensen, Sejerøvej 28.	(på valg i 2028)
Kasserer: Piet Strømsted. Samsøvej 5	(på valg i 2027)
Bestyrelsesmedlem: Denise Hoppe, Tunøvej 4.	(på valg i 2028)
Bestyrelsesmedlem: Mie Sand Hougaard, Omøvej 7	(på valg i 2027)
Bestyrelsesmedlem: Tue Ærsøe, Læsøvej 1	(på valg i 2028)
Suppleant: Asbjørn Kjeldsen. Læsøvej 3	(på valg i 2028)
Suppleant: Jacob Hagemann, Sejerøvej 19	(på valg i 2027)
Revisor: Sefkan Lezgin Özcan, Sejerøvej 22	(på valg i 2028)
Revisor: Christian Jütte, Læsøvej 5	(på valg i 2027)

8. Eventuelt

- a. Navne på både: Der henvises til referat fra 2025. (Der henstilles til at skrive navn på både. Det er ikke muligt at kræve navn på båden).
- b. Festtelt. Vi undersøger muligheder for opbevaring mere permanent. I øjeblikket opbevares teltet, hvor det sidst er brugt. Der spørges til om teltet kan opbevares et sted. Leje et par kvm hos Hennelund? Betaling for opbevaring? Teltets størrelse er beskrevet som 1/2m3 i en ikke helt defineret form. Måske trailer med presenning, der kan parkeres hvor som helst? Metalskur?

Der er flere der har brugt teltet i de sidste par år, de kan bruges som ERFA-gruppe til at stille teltet op, idét manualen behændigt er bortkommet. De kan spørges med hensyn til at få hjælp til at stille det op. (Sejerøvej 9, Tunøvej 4 (Denise))

Jan Tholstrup (Samsøvej 1) tilbød at teltet ind til videre kan ligge i hans materialetelt. Mange tak til Jan.
Adgang til at låne teltet skal se via henvendelse til formanden.

- c. Der henstilles til, at man gør gæster opmærksom på at køre langsomt. Det gælder både lejere, gæster og os selv. Der er observeret noget høj hastighed på vejene. Udover at der kan være legende børn, støver det også gevaldigt.

Afslutning

Datoer.

- a. 24 oktober 2026, efterårsarbejdsdag med reparation af vej og tang båret op fra stranden. Anslås at vare et par timer, der er ikke frokost den dag.
- b. 1 maj 2027 er forårsarbejdsdag, som sædvanlig med solskin og frokost.
- c. 14 august er generalforsamling 2027

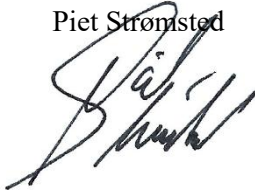
Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede mødet.
Bestyrelsen takker dirigenten for en rigtig god afvikling af generalforsamlingen.

Referat underskrevet af:

Torben Christensen

Piet Strømsted

Michael Hansen



Formand

Kasserer/Sekretær

Dirigent

Kopi af formanden og dirigentens underskrift som godkendelse af referatet.

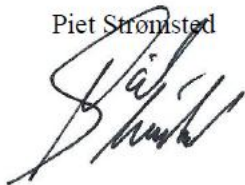
Referat underskrevet af:

Torben Christensen



Formand

Piet Strømsted



Kasserer/Sekretær

Michael Hansen

Dirigent

Referat underskrevet af:

Torben Christensen

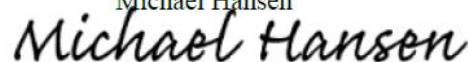
Formand

Piet Strømsted



Kasserer/Sekretær

Michael Hansen



Dirigent

BILAG 1. (Det vedtagne forslag til en ny badebro, udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen)

Ad. 4) Indkomne forslag

Anskaffelse af ny badebro 10 m lang, som skitseret i tilbud (Bilag 1).

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

På generalforsamlingen d. 23. august 2025, blev der under eventuelt diskuteret et tilbud vedrørende anskaffelse af en ny badebro. Som resultat udtrykte generalforsamlingen et ønske om at bestyrelsen udarbejdede et forslag til en sådan anskaffelse.

Bestyrelsen foreslår anskaffelse af en 10 m lang 1.6 m bred badebro med fast gelænder som beskrevet i tilbuddet fra NBC Marine og vedlagt indkaldelsen (Bilag 1).

Forslaget baserer sig på tilbud (EB 24267409 15-04-2026) vedr. en 10 m EB Bro, som formanden har modtaget

d. 15/4-2026 fra NBC Marine.

Desuden henvises til NBC Marines hjemmeside om EB broen på

<https://www.nbcmarine.dk/badebro-eb-broen>

Tilbuddet indeholder følgende hovedforslag

- En 10m lang 1.6 m bred bro til 69.700 kr. ekskl. moms men inkl. levering og montering.
- En mulighed for at få et beviklet rækværk på trappen for 4.000 kr. ekskl. moms

Ovenstående giver en samlet tilbudspris 73.700 kr. ekskl. Moms.

Broen placeres så den erstatter den gamle badebro.

I de tilbud vi tidligere har fået (marts 2025 og januar 2026), ser det ud til at der sker en prisstigning på 15% pr. år.

Vi har derfor i vores forslag lagt 15% på den tilbudte pris, for tage højde for dette, da prisen først fastlåses ved ordreafgivning.

Selv om vi i foreningen bliver enige om anskaffelsen af en bro, skal Odsherred Kommune stadig give tilladelse før man overhovedet kan gå i gang. En proces som meget vel kan tage måneder.

NBC marine skriver:

En ordrebekræftelse vil være betinget af at der kan opnås tilladelse til etablering af broen, kan der ikke opnås tilladelse til etablering af broen annulleres ordrebekræftelsen og det forudbetalte beløb returneres uden udgift for køber.

Finansiering:

Et sådant projekt kan ikke finansieres af foreningens eksisterende midler, så dette vil ske ved udskrivning af et ekstra kontingent jævnfør § 4. i foreningens vedtægter.

Eventuelt ekstra kontingent kan kun vedtages på en generalforsamling, og med simpelt flertal blandt de fremmødte medlemmer. Indbetaling skal ske senest 30 dage efter generalforsamlingens vedtagelse.

Prisen justeres med 15% for at tage højde for evt. prisstigninger som er set tidligere, da bestyrelsen ikke har mulighed for at afvige fra et kontingentbeløb som fastlægges på denne generalforsamling.

Tilbudspris incl. stigning og moms.:

$73.700 + 11.055 (15 \% \text{ stigning}) = 84.755 \text{ kr. ekskl. moms} + 25\% \text{ moms} = \mathbf{105.943,75 \text{ kr. inkl. moms.}}$

Med 68 parceller i foreningen giver dette en afrundet pris for hver parcel på **1.560 kr.**, svarende til **106.080 kr. inkl. moms**, som vil fungere som den øvre beløbsgrænse.

Vedtages dette forslag, vil grundejerne blive informeret om resultatet fra generalforsamlingen og derefter have mindst 30 dage til at indbetale det vedtagne beløb **1.560 kr.** til foreningens konto.

Det endelige beløb og betalingsfristdato vil fremgå af referatet fra generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår at hvis omkostningerne til broen bliver billigere end budgetteret, vil det overskydende beløb indgå i foreningens beholdning.

Mulig justering af tilbuddet:

For det tilfælde det af tekniske, praktiske eller tilladelsesmæssigt ikke er muligt at montere en 1.6 m bred badebro på vores eksisterende betonfundament, men tilladt hvis brobredden justeres til 1.2 m, kan dette ske uden at vedtagelsen falder.

Bestilling af opgaven hos NBC Marine:

Bestillingen af opgaven hos NBC Marine kræver at finansieringen er i hus, det vil sige i princippet at alle parceller har indbetalt **1.560 kr.** ved betalingsfristen udløber.

Det er aldrig nogensinde sket at den almindelige kontingentindbetaling er sket til tiden for alle grundejere, men det er altid endt med at alle har betalt.

Bestyrelsen foreslår at opgaven hos NBC Marine kan igangsættes når 60 af de 68 parceller har indbetalt **1.560 kr.**, idet foreningen laver udlæg for den opståede manko (12.480 kr.) af foreningens eksisterende midler.

Bortfald af forslag:

Som udgangspunkt bortfalder vedtagelsen af forslaget hvis ovenstående tilbud overstiger **106.080 kr. inkl. moms**, idet bestyrelsen ikke har mulighed for at ændre på finansieringen uden generalforsamlingens godkendelse. Og da der er tale om en nyanskaffelse falder det heller ikke under den daglige drift, som bestyrelsen har mandat til at varetage.

Serviceaftale.

NBC Marine givet et tilbud på en serviceaftale, hvor de en gang om året kommer og kontrollerer broens tilstand og foretager evt. efterspændinger. Udgifter til materialer er ikke en del af serviceaftalen.

Bestyrelsen anbefaler at denne serviceaftale indgås, specielt fordi broen ikke vil blive taget ind om vinteren.

Prisen er 7.500 kr. inkl. moms om året (februar 2026) og bliver finansieret af foreningens driftsmidler.

Ved indgåelse af denne serviceaftale, overgår den til at være en af de vedligeholdelsesopgaver som bestyrelsen varetager.