

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Vestergård,  
lørdag den 1. august 2026 klokken 10 i  
Odden Forsamlingshus, store sal  
Skoletoften 6, 4583 Odsherred

Dagsorden ifølge foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budgettet for det kommende år
6. Fastsættelse af næste års kontingent.
7. Valg af bestyrelse, revisorer samt suppleanter

På valg er:

Formand: Torben Christensen, Sejerøvej 28.

Bestyrelsesmedlem: Denise Hoppe, Tunøvej 4.

Bestyrelsesmedlem: Kirsten Nielsen, Samsøvej 10 (Ønsker ikke genvalg).

Suppleant: Tue Ærsøe, Læsøvej 1.

Revisor: Jacob Hagemann, Sejerøvej 19.

Stedfortræder indtil generalforsamlingen 2027 for  
revisor: Niels Bryde Lorentzen, Læsøvej 3, som træder ud af foreningen.

8. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer skal fremsættes skriftlig til formanden Torben Christensen, Sejerøvej 28,  
4583 Sjællands Odde, senest 10 dage før generalforsamlingen.

### Ad. 3. Det reviderede regnskab til godkendelse.

Grundejerforeningen Vestergård Sjællands Odde 2025-2026

#### Indtægter

Total Indgåede kontingenter 55.200,00  
(21 kontingenter i restance pr. 1/5 2026)

**Indtægter i alt** 55.200,00

#### Udgifter

Arbejdsdag-Maj 2025 4.464,00

Arbejdsdag-Oktober 2025 344,55

Generalforsamling og møder (incl. porto+ nøgler nøgleskab) 3.061,05

Bankgebyrer og rente 1128

Forsikring 613,09

Badebro renovering

Trinforlænger (samlestykke) 661,25

Rustfrie A4 træramme beslag 319,7

Kurv for Klipning af fællesareal 2025 750

Eurofin vandprøve (25-06-2025 og 13-08-2025) 4.009,06

Vejvedligeholdelse. Refusionsopgørelse

Trafikspejl + stander I krydset Læsøvej/Sejerøvej 6.451,25

Skolemarken andel (-1263,37) 0

Pilehaven andel (-891,68) 0

**Refusionsbeløbene kommer først ind efter regnskabet afslutning  
og indgår derfor ikke i årets regnskab**

Grundejerforeningen Vestergård  
Generalforsamling 2026

Juni 2026

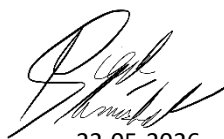
Hjertestarter. Refusionsopgørelse		6.863,00
<i>Opgøres kvartalsvis forud, derfor datooverløb på budgetdatoer</i>		
Skolemarken for 1/7-2025 til 30/6-2026	(-2568,83)	0
Pilehaven for 1/7-2025 til 30/6-2026	(-1686,99)	0
<b>Refusionsbeløbene kommer først ind efter regnskabets afslutning og indgår derfor ikke i årets regnskab</b>		

**Udgifter i alt** 28.664,95

**Status pr. 1 maj 2026**

Danske Bank		119.227,12
Kassebeholdning		121,00
Nettoformue pr. 1 maj 2025 (bank + kassebehold)	92.813,07	
Driftresultat 2025-2026	26.535,05	
Afstemning	119.348,12	119.348,12

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med kassebog og bilag.  
Kassebeholdning og konto i Danske Bank er konstateret rigtig.



22-05-2026

Piet Strømsted  
Kasserer

Niels Bryde Lorentzen  
Revisor

Jacob  
Hagemann  
Revisor

Grundejerforeningen Vestergård  
Generalforsamling 2026

Juni 2026

<b>Udgifter i alt</b>	28.664,95	
<b>Status pr. 1 maj 2026</b>		119.227,12
Danske Bank		121,00
Kassebeholdning		
Nettoformue pr. 1 maj 2025 (bank + kassebehold)	92.813,07	
Driftresultat 2025-2026	26.535,05	
Afstemning	119.348,12	119.348,12

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med kassebog og bilag.  
Kassebeholdning og konto i Danske Bank er konstateret rigtig.




22-05-2026

Piet Strømsted  
Kasserer



Niels Bryde Lorentzen  
Revisor



Jacob Hagemann  
Revisor

## Ad. 4) Indkomne forslag

### Anskaffelse af ny badebro 10 m lang, som skitseret i tilbud (Bilag 1).

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

På generalforsamlingen d. 23. august 2025, blev der under eventuelt diskuteret et tilbud vedrørende anskaffelse af en ny badebro. Som resultat udtrykte generalforsamlingen et ønske om at bestyrelsen udarbejdede et forslag til en sådan anskaffelse.

Bestyrelsen foreslår anskaffelse af en 10 m lang 1.6 m bred badebro med fast gelænder som beskrevet i tilbuddet fra NBC Marine og vedlagt indkaldelsen (Bilag 1).

Forslaget baserer sig på tilbud (EB 24267409 15-04-2026) vedr. en 10 m EB Bro, som formanden har modtaget

d. 15/4-2026 fra NBC Marine.

Desuden henvises til NBC Marines hjemmeside om EB broen på

<https://www.nbcmarine.dk/badebro-eb-broen>

Tilbuddet indeholder følgende hovedforslag

- En 10m lang 1.6 m bred bro til 69.700 kr. ekskl. moms men inkl. levering og montering.
- En mulighed for at få et beviklet rækværk på trappen for 4.000 kr. ekskl. moms

Ovenstående giver en samlet tilbudspris 73.700 kr. ekskl. Moms.

Broen placeres så den erstatter den gamle badebro.

I de tilbud vi tidligere har fået (marts 2025 og januar 2026), ser det ud til at der sker en prisstigning på 15% pr. år.

Vi har derfor i vores forslag lagt 15% på den tilbudte pris, for tage højde for dette, da prisen først fastlåses ved ordreafgivning.

Selv om vi i foreningen bliver enige om anskaffelsen af en bro, skal Odsherred Kommune stadig give tilladelse før man overhovedet kan gå i gang. En proces som meget vel kan tage måneder.

NBC marine skriver:

*En ordrebekræftelse vil være betinget af at der kan opnås tilladelse til etablering af broen, kan der ikke opnås tilladelse til etablering af broen annulleres ordrebekræftelsen og det forudbetalte beløb returneres uden udgift for køber.*

#### Finansiering:

Et sådant projekt kan ikke finansieres af foreningens eksisterende midler, så dette vil ske ved udskrivning af et ekstra kontingent jævnfør § 4. i foreningens vedtægter.

*Eventuelt ekstra kontingent kan kun vedtages på en generalforsamling, og med simpelt flertal blandt de fremmødte medlemmer. Indbetaling skal ske senest 30 dage efter generalforsamlingens vedtagelse.*

Prisen justeres med 15% for at tage højde for evt. prisstigninger som er set tidligere, da bestyrelsen ikke har mulighed for at afvige fra et kontingentbeløb som fastlægges på denne generalforsamling.

Tilbudspris incl. stigning og moms.:

$73.700 + 11.055 (15 \% \text{ stigning}) = 84.755 \text{ kr. ekskl. moms} + 25\% \text{ moms} = \mathbf{105.943,75 \text{ kr. inkl. moms.}}$

Med 68 parceller i foreningen giver dette en afrundet pris for hver parcel på **1.560 kr.**, svarende til **106.080 kr. inkl. moms**, som vil fungere som den øvre beløbsgrænse.

Vedtages dette forslag, vil grundejerne blive informeret om resultatet fra generalforsamlingen og derefter have mindst 30 dage til at indbetale det vedtagne beløb **1.560 kr.** til foreningens konto.

Det endelige beløb og betalingsfristedato vil fremgå af referatet fra generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår at hvis omkostningerne til broen bliver billigere end budgetteret, vil det overskydende beløb indgå i foreningens beholdning.

**Mulig justering af tilbuddet:**

For det tilfælde det af tekniske, praktiske eller tilladelsesmæssigt ikke er muligt at montere en 1.6 m bred badebro på vores eksisterende betonfundament, men tilladt hvis brobredden justeres til 1.2 m, kan dette ske uden at vedtagelsen falder.

**Bestilling af opgaven hos NBC Marine:**

Bestillingen af opgaven hos NBC Marine kræver at finansieringen er i hus, det vil sige i princippet at alle parceller har indbetalt **1.560 kr.** ved betalingsfristen udløber.

Det er aldrig nogensinde sket at den almindelige kontingentindbetaling er sket til tiden for alle grundejere, men det er altid endt med at alle har betalt.

Bestyrelsen foreslår at opgaven hos NBC Marine kan igangsættes når 60 af de 68 parceller har indbetalt **1.560 kr.**, idet foreningen laver udlæg for den opståede manko (12.480 kr.) af foreningens eksisterende midler.

**Bortfald af forslag:**

Som udgangspunkt bortfalder vedtagelsen af forslaget hvis ovenstående tilbud overstiger **106.080 kr. inkl. moms**, idet bestyrelsen ikke har mulighed for at ændre på finansieringen uden generalforsamlingens godkendelse. Og da der er tale om en nyanskaffelse falder det heller ikke under den daglige drift, som bestyrelsen har mandat til at varetage.

**Serviceaftale.**

NBC Marine givet et tilbud på en serviceaftale, hvor de en gang om året kommer og kontrollerer broens tilstand og foretager evt. efterspændinger. Udgifter til materialer er ikke en del af serviceaftalen. Bestyrelsen anbefaler at denne serviceaftale indgås, specielt fordi broen ikke vil blive taget ind om vinteren.

Prisen er 7.500 kr. inkl. moms om året (februar 2026) og bliver finansieret af foreningens driftsmidler. Ved indgåelse af denne serviceaftale, overgår den til at være en af de vedligeholdelsesopgaver som bestyrelsen varetager.

## Ad. 5) Forslag til budget 2026- 2027

### Indtægter.

68 parceller á 1000 kr	<b>68000</b>
Refusion fra Pilehaven (2025-2026)	
Veje	<b>891</b>
Hjertestarter	<b>1686</b>
Refusion fra Skolemarken (2025-2026)	
Veje	<b>1263</b>
Hjertestarter	<b>2568</b>
Indtægter i alt	<b>74408</b>

### Udgifter.

Godtg. Iht. LL § 7M formand (2025-2026)	<b>2200</b>
Godtg. Iht. LL § 7M kasserer/sekr. (2025-2026)	<b>2600</b>
Hjemmeside (2025-2026)	<b>1600</b>
(Betalingen skete fra min side først efter 30. april 2025 derfor optræder godtgørelsen for 2025-2026 og 2026-2027 i dette regnskabsår)	
Generalforsamling og møder	<b>2800</b>
Arbejdsdag maj 2026	<b>2800</b>
Porto og kontorartikler	<b>650</b>
Bankgebyr + Renter	<b>700</b>
Forsikring	<b>650</b>
Vedligeholdelse af veje	<b>20000</b>
Klipning af fællesareal	<b>1000</b>
Hjertestarter	<b>3000</b>
Badevandsprøve	<b>2120</b>
Godtg. Iht. LL § 7M formand(2026-2027)	<b>2200</b>
Godtg. Iht. LL § 7M kasserer/sekr. (2026-2027)	<b>2600</b>
Hjemmeside (2026-2027)	<b>1600</b>
Udgifter i alt	<b>46520</b>

**Ad. 6) Fastsættelse af næste års kontingent.**

Bestyrelsen foreslår at det nuværende kontingent på 1000 kr. fastholdes.