

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Vestergård,
lørdag den 23. august 2025 klokken 10 i
Odden Forsamlingshus, store sal
Skoletoften 6, 4583 Odsherred

Dagsorden ifølge foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budgettet for det kommende år
6. Fastsættelse af næste års kontingent.
7. Valg af bestyrelse, revisorer samt suppleanter

På valg er:

Kasserer: Piet Strømsted, Samsøvej 5

Bestyrelsesmedlem: Mie Sand Hougaard, Omøvej 7

Suppleant: Jacob Hagemann, Sejerøvej 19

Revisor: Niels Bryde Lorentzen, Læsøvej 3

8. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer skal fremsættes skriftlig til formanden Torben Christensen, Sejerøvej 28, 4583 Sjællands Odde, senest 10 dage før generalforsamlingen.

Ad. 3. Det reviderede regnskab til godkendelse.

NB! pr 18/7-2025 ver der 3 kontingenter i restance.

Grundejerforeningen Vestergård Sjællands Odde 2024-2025

Indtægter

Total Indgåede kontingenter	56.000,00
(11 kontingenter i restance pr. 1/5 2025)	
Refusion fra leverandør for overbetaling af hjertestarter i 2023 og 2024	1.663,38
Refusion for forkert overførsel	10,00
Indtægter i alt	57.673,38

Udgifter

Arbejdsdag-Oktober 2023 (gamle regninger)	780,35
Arbejdsdag-Oktober 2024	270,95
Generalforsamling og møder (incl. porto+ nøgler nøgleskab)	3.156,25
Bankgebyrer og rente	951
Forsikring	596,91
Badebro renovering	
Træ til ny ramme	614,25
Rustfrie A4 beton beslag	935,18
Rustfrie A4 træramme beslag	409,3
Rustfrie A4 Bolte og skruer til samlinger	735,36
Ny badstige	2.342,50
Buskrydder 1	3.578,00
Buskrydder 2, fordi 1 gik i stykker	3.699,00
Afgrænsningsbånd til grusbunker	120
Kurv for Klipning af fællesareal 2024	752
Eurofin vandprøve	1.952,50
Refusion til Pilehaven. For meget betalt drænudgift i 2021	6.213,43

Grundejerforeningen Vestergård
Generalforsamling 2025

Juli 2025

<u>Vedligeholdelse af veje og dræn</u>			
<i>Reparation af veje/materialer</i>			
	Materialer ved Niels Andersson	7.258,26	
	Vejopretning ved Lønnebjerg	3.500,00	
Total			10.758,26
Refusion fra:	Skolemarken		-2.106,83
	Pilehaven		-1.486,99
<i>Støvbinder</i>			
	Støvbinder ved Gunnar Nielsen	8.612,50	
Total			8.612,50
Refusion fra:	Pilehaven		-1.190,41
Skolemarken har besluttet ikke at ville betale for støvbinder fremover. Vi har derfor betalt Skolemarkens andel for 2025-2026, idet vi ikke synes det er rimeligt at Pilehaven skal have øget deres andel.			

Hjertestarter		6.850,50
<i>Opgøres kvartalsvis forud, derfor datooverløb på budgetdatoer</i>		
Refusion	Skolemarken for 1/5-2023 til 30/6-2024 udgift	-3335,31
	Pilehaven for 1/5-2023 til 30/6-2024 udgift	-2190,35
Refusion	Skolemarken for 1/7-2024 til 30/6-2025	-2.563,22
	Pilehaven for 1/7-2024 til 30/6-2025	-1.683,31

Godtgørelse iht. Ligningslovens	§ 7 M, formand	2.200,00
Godtgørelse iht. Ligningslovens	§ 7 M, kasserer	2.600,00
Hjemmeside og Webmaster		1.400,00

Udgifter i alt 44.971,82

Status pr. 1 maj 2025

Danske Bank		92.692,07
Kassebeholdning		121,00
Nettoformue pr. 1 maj 2024 (bank + kassebehold)		80.111,51
Driftresultat 2024-2025		12.701,56
Afstemning		92.813,07
		92.813,07

Grundejerforeningen Vestergård
Generalforsamling 2025

Juli 2025

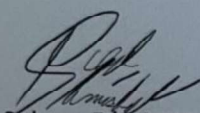
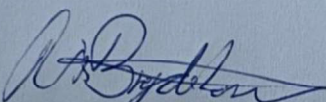
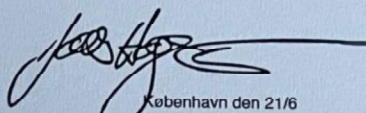
Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med kassebog og bilag.
Kassebeholdning og konto i Danske Bank er konstateret rigtig.


Søborg 5/6-2025
Piet Strømsted
Kasserer

Niels Bryde Lorentzen
Revisor

Jacob Hagemann
Revisor

Kopi af Revisor underskrevet regnskab.:

Grundejerforeningen Vestergård, Sjællands Odde. Regnskab 2024-2025			
Status pr. 1 maj 2025			
Danske Bank		92.692,07	
Kassebeholdning		121,00	
Nettoformue pr. 1 maj 2024 (bank + kassebehold)		80.111,51	
Driftresultat 2024-2025		12.701,56	
Afstemning		92.813,07	92.813,07
Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med kassebog og bilag. Kassebeholdning og konto i Danske Bank er konstateret rigtig.			
 Søborg 5/6-2025 Piet Strømsted Kasserer	 Niels Bryde Lorentzen Revisor	 København den 21/6 Jacob Hagemann Revisor	

Ad. 4) Indkomne forslag

Opsætning af Bom med skilt ved bådebroen

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Vi har de senere år konstateret at bådrampen i perioder bliver usandsynlig glat, så det i praksis ikke er muligt at holde balancen.

Bestyrelsen har opsat en kost som man kan bruge til at feje alger væk, men vi kunne godt tænke os et skilt (piktogram) som gør brugerne opmærksom på at rampen kan være glat.

Bestyrelsen foreslår derfor at man indkøber en bom hvorpå der kan sættes et skilt til at kunne advare de som færdes der.



Vi snakker om en bom på 1 meters længde, samme type som ovenstående, hvorpå der placeres et piktogram/advarsel om at broen kan være glat.

Har man brug for at køre en båd ned af rampen, kan denne drejes og det er ikke meningen den skal være låst.

Pris for 1 meter bom som illustreret ca, 3700 kr incl. Moms

Pris for piktogramskilt i alu ca 1700 kr incl moms.

Total pris incl moms: 5400 kr incl moms.

Herefter skal der selvfølgelig købes noget beton til nedstøbning.

Indmeldelse i SAGT (Sammenslutningen af grundejerforeninger i Trundholm).

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Det er en forening som varetager de interesser som grundejerforeninger af vores type i Odsherred kan have. Fra deres vedtægter.

Foreningens formål er at samle alle fritidshus grundejerforeninger og vejlaug i Dragsholm og Trundholm med henblik på at varetage og værne de tilsluttende foreningers fælles anliggender og interesser, såvel indadtil som udadtil, herunder overfor Odsherred Kommune, offentlige myndigheder og lignende.

Fra bestyrelsens side tænker vi det er en god ide at få et vist sammenhold, og synes at vi skal prøve et medlemskab for at se hvad det giver. Prisen er pt. 12 kr /parcel hvilket giver 816 kr/år.

Deres hjemmeside www.sagt-odsherred.dk/

Forslaget gælder i første omgang for 1 år, så evt. fornyelse vil generalforsamlingen skulle tage stilling til i 2026.

Krav om mærkning af både på stranden med minimum adresse.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Bestyrelsen stiller forslag til generalforsamlingen om at både som ligger nede på fællesarealet bliver mærket med ejer og adresse, så man kan se hvem de tilhører.

Det gør det muligt at kontakte ejerne hvis der skulle opstå en situation hvor båden enten skal flyttes, ligger i vejen eller bliver beskadiget.

Ad. 5) Forslag til budget 2025- 2026

Indtægter.

68 parceller á 700 kr	47600
(68000 kr hvis kontingentforhøjelsen vedtages)	

Udgifter.

Generalforsamling og møder	2800
Arbejdsdag 2025	4500
Arbejdsdag 2026	4000
Porto og kontorartikler	650
Bankgebyr + Renter	700
Forsikring	650
Vedligeholdelse af veje	20000
Klipning af fællesareal	1000

Hjertestarter	3000
Badevandsprøve	2100
Ekstra badevandsprøve	2100
Dele til badebro (beslag+stigeforlængelse)	1000

Godtg. Iht. LL § 7M formand	2200
Godtg. Iht. LL § 7M kasserer/sekretær	2600
Hjemmeside	1600

Udgifter i alt	48900
-----------------------	--------------

Ad. 6) Fastsættelse af næste års kontingent.

Bestyrelsen foreslår at ændre kontingent til 1000 kr.

Vi har specielt efter Corona perioden (2022) konstateret at priserne er steget væsentligt og tror derfor at vores kapital de næste år stille og rolig vil blive reduceret, hvilket gør os sårbare for de udgifter vi ved kommer (veje og dræn). Drænudgifterne kommer hvert 4-5 år og den sidste i 2021 var mere end 38.000 kr og med de nye klimaudfordringer forventer vi også at vi nogle år vil være udfordret mht. effekten af saltbinder og kørsel af skærver. Derudover er en af vores spejlskilte stolper knækket i et tæringspunkt, så måske kommer der også udgifter for ting der blev udført for 20-30 år siden.

Vores beholdning pr. 1/5 de seneste 10 år (kontingentet i hele perioden har været på 700kr):

01-05-2015	73287
01-05-2016	46051
01-05-2017	50096
01-05-2018	70143
01-05-2019	90416
01-05-2020	75582
01-05-2021	117245
01-05-2022	118538
01-05-2023	112949
01-05-2024	80111
01-05-2025	92692

Selv om den i år er steget forventer vi af ovenstående grunde at det nok ikke holder.

Ad. 8) Eventuelt.

Anskaffelse af en ny badebro (5-10m)

Punkt opstillet af bestyrelsen.

Der har i flere år været talt om at vi måske skulle udskifte vores nuværende korte, men dog funktionelle badebro, med en mere standardiseret udgave, som også gik noget længere ud, i hvert fald så man var udover stenbæltet.

Formanden har derfor indhentet et tilbud fra NBC Marine på deres badebro (EB bro) i 10m længde. Tilbuddet blev modtaget 27/2-2025.

Dette tilbud beløber sig til 75.000 kr. inklusive moms, og inkluderer både materialer og montering.

Før vi i bestyrelsen går videre med sagen og rejser dette som et beslutningsforslag, har vi besluttet først at få generalforsamlingens udtalelse, idet vi er usikre på hvilket mandat der er bag et sådant ønske.

Det betyder selvfølgelig at et evt. beslutningsforslag først kan vedtages i 2026 og broen derfor først blive anlagt i 2027 og derfor vil prisen også forventeligt blive noget højere.

Sagen skal helt sikker godkendes i kommunen og skulle denne blive nægtet vil ordren blive annulleret og vores forskud tilbagebetalt.

Tilbuddet er vedlagt (Badebro_tilbud.pdf for email-modtagere)