

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Vestergård,
lørdag den 24. august 2024 klokken 10 i
Odden Forsamlingshus, store sal
Skoletoften 6, 4583 Odsherred

Dagsorden ifølge foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budgettet for det kommende år
6. Fastsættelse af næste års kontingent.
7. Valg af bestyrelse, revisorer samt suppleanter

På valg er:

Formand: Torben Christensen, Sejerøvej 28

Bestyrelsesmedlem: Lene Petersen, Sejerøvej 26

Bestyrelsesmedlem: Hanne Meyer. Lyøvej 1

Suppleant: Tue Ærsøe, Læsøvej 1.

Revisor: Jacob Hagemann, Sejerøvej 19

8. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer skal fremsættes skriftlig til formanden Torben Christensen, Sejerøvej 28, Yderby Lyng Sj. Odde, senest 10 dage før generalforsamlingen.

Ad. 3. Det reviderede regnskab til godkendelse.

(Pr 22/7-2024 var der 6 kontingenter i restance.)

Grundejerforeningen Vestergård Sjællands Odde 2023-2024

Indtægter

Total Indgåede kontingenter 34.300,00
(19 kontingenter i restance pr. 1/5 2024)

Indtægter i alt 34.300,00

Udgifter

Arbejdsdag-Maj 2023 (Heraf 1917 kr til materialer) 3.120,51
Generalforsamling og møder 2.493,00
Bankgebyrer og rente 625
Forsikring 570,13
Faktura for rydning af hybenroser på fællesarealet I 2022 23.625,00
Badebro forstærkning(Betonvinkler, limpatroner + anker m.v.) 1.673,00
Bårebuketter (Vibeke og Bodils begravelse) 1.050,00
Eurofin vandprøve 1.910,00

Vedligeholdelse af veje og dræn

Reparation af veje/materialer

Materialer ved Niels Andersson 8892,50
Vejopretning ved Lønnebjerg 3281,25

Total 12.173,75

Refusion

fra: Skolemarken 2384,03 -2.384,03
Pilehaven 1.682,64 -1.682,64

Støvbinder

Støvbinder ved Gunnar Nielsen 8575,00

Total 8575,00

Refusion

fra: Pilehaven 1.185,22 -1.185,22

Skolemarken har besluttet ikke at ville betale for støvbinder fremover.
Vi har derfor betalt Skolemarkens andel for 2023-2024, idet vi ikke synes
det er rimeligt at Pilehaven skal have øget deres andel.
Emnet tages op på generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Vestergård
Generalforsamling 2024

Juli 2024

Hjertestarter	10.574,13
NB! Ingen refusion i dette regnskabsår pga. rod i leasingaftalerne med Hjerte112, som følge af udløb af hjertestarterperioden i februar-marts 2024. Kommer med på regnskabet 2024-2025.	

Godtgørelse iht. Ligningslovens § 7 M, formand	2.200,00
Godtgørelse iht. Ligningslovens § 7 M, kasserer	2.600,00
Hjemmeside og Webmaster	1.200,00
Udgifter i alt	67.137,63

Status pr. 1 maj 2024

Danske Bank	79.990,51	
Kassebeholdning	121,00	
Nettoformue pr. 1 maj 2023 (bank + kassebehold)	112.949,14	
Driftresultat 2023-2024	-32.837,63	
Afstemning	80.111,51	80.111,51

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med kassebog og bilag.
Kassebeholdning og konto i Danske Bank er konstateret rigtig.

Sj. Odde d. / -
2024

Piet Strømsted
Kasserer

Niels Bryde Lorentzen
Revisor

Jacob Hagemann
Revisor

NB! De revisor-underskrevne udgaver af det godkendte regnskab er vedlagt som Bilag til denne indkaldelse..

Ad. 5) Forslag til budget 2024- 2025

Indtægter.

68 parceller á 700 kr	47600
-----------------------	--------------

Udgifter.

Generalforsamling og møder	2800
----------------------------	-------------

Arbejdsdag (maj 24 og maj 25)	3500
-------------------------------	-------------

Porto og kontorartikler	650
-------------------------	------------

Bankgebyr + Renter	700
--------------------	------------

Forsikring	650
------------	------------

Vedligeholdelse af veje	20000
-------------------------	--------------

Klipning af fællesareal	1000
-------------------------	-------------

Buskrydder	7300
------------	-------------

Hjertestarter	3000
---------------	-------------

Badevandsprøve	2100
----------------	-------------

Ekstra betonvinkler til badebro	800
---------------------------------	------------

Ny badestige	2345
--------------	-------------

Godtg. iht. LL § 7M formand	2200
-----------------------------	-------------

Godtg. iht. LL § 7M kasserer/sekretær	2600
---------------------------------------	-------------

Hjemmeside	1400
------------	-------------

Udgifter i alt	51045
-----------------------	--------------

Ad. 6) Fastsættelse af næste års kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 700 kr.

Grundejerforeningen Vestergård
Generalforsamling 2024

Juli 2024

Bilag. Revisor-underskrevne godkendte regnskaber

Grundejerforeningen Vestergård, Sjællands Odde. Regnskab 2023-2024

Grundejerforeningen Vestergård Sjællands Odde 2023-2024

Indtægter

Total Indgåede kontingenter 34.300,00
(19 kontingenter i restance pr. 1/5 2024)

Indtægter i alt 34.300,00

Udgifter

Arbejdsdag-Maj 2023 (Heraf 1917 kr til materialer) 3.120,51
Generalforsamling og møder 2.493,00
Bankgebyrer og rente 625
Forsikring 570,13
Faktura for rydning af hybenroser på fællesarealet i 2022 23.625,00
Badebro forstærkning(Betonvinkler, limpatroner + anker m.v.) 1.673,00
Bårebuketter (Vibeke og Bodils begravelse) 1.050,00
Eurofin vandprøve 1.910,00

Vedligeholdelse af veje og dræn

Reparation af veje/materialer

Materialer ved Niels Andersson 8892,50

Vejopretning ved Lønnebjerg 3281,25

Total 12.173,75

Refusion fra: Skolemarken 2384,03 -2.384,03

Pilehaven 1.682,64 -1.682,64

Støvbinder

Støvbinder ved Gunnar Nielsen 8575,00

Total 8575,00

Refusion fra: Pilehaven 1.185,22 -1.185,22

Skolemarken har besluttet ikke at ville betale for støvbinder fremover.
Vi har derfor betalt Skolemarkens andel for 2023-2024, idet vi ikke synes
det er rimeligt at Pilehaven skal have øget deres andel.
Emnet tages op på generalforsamlingen.

Hjertestarter

10.574,13

**NB! Ingen refusion i dette regnskabsår pga. rod i leasingaftalerne
med Hjerter112, som følge af udløb af hjertestarterperioden i
februar-marts 2024.**

Kommer med på regnskabet 2024-2025.

Godtgørelse iht. Ligningslovens § 7 M, formand 2.200,00
Godtgørelse iht. Ligningslovens § 7 M, kasserer 2.600,00
Hjemmeside og Webmaster 1.200,00

Udgifter i alt 67.137,63

Status pr. 1 maj 2024

Danske Bank 79.990,51
Kassebeholdning 121,00

Nettoformue pr. 1 maj 2023 (bank + kassebehold) 112.949,14
Driftresultat 2023-2024 -32.837,63

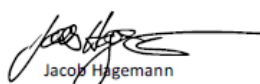
Afstemning 80.111,51 80.111,51

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med kassebog og bilag.
Kassebeholdning og konto i Danske Bank er konstateret rigtig.

Sj. Odde d. / - 2024

Piet Strømsted
Kasserer

Niels Bryde Lorentzen
Revisor


Jacob Hagemann
Revisor

Grundejerforeningen Vestergård Generalforsamling 2024

Juli 2024

Grundejerforeningen Vestergård, Sjællands Odde. Regnskab 2023-2024

Grundejerforeningen Vestergård Sjællands Odde 2023-2024

Indtægter

Total Indgåede kontingenter 34.300,00
(19 kontingenter i restance pr. 1/5 2024)

Indtægter i alt 34.300,00

Udgifter

Arbejdsdag-Maj 2023 (Heraf 1917 kr til materialer) 3.120,51
Generalforsamling og møder 2.493,00
Bankgebyrer og rente 625
Forsikring 570,13
Faktura for rydning af hybenroser på fællesarealet i 2022 23.625,00
Badebro forstærkning(Betonvinkler, limpatroner + anker m.v.) 1.673,00
Bårebuketter (Vibeke og Bodils begravelse) 1.050,00
Eurofin vandprøve 1.910,00

Vedligeholdelse af veje og dræn

<i>Reparation af veje/materialer</i>			
	Materialer ved Niels Andersson	8892,50	
	Vejopretning ved Lønnebjerg	3281,25	
Total			12.173,75
Refusion fra:	Skolemarken	2384,03	-2.384,03
	Pilehaven	1.682,64	-1.682,64
<i>Støvbinder</i>			
	Støvbinder ved Gunnar Nielsen	8575,00	
Total			8575,00
Refusion fra:	Pilehaven	1.185,22	-1.185,22

Skolemarken har besluttet ikke at ville betale for støvbinder fremover.
Vi har derfor betalt Skolemarkens andel for 2023-2024, idet vi ikke synes
det er rimeligt at Pilehaven skal have øget deres andel.
Emnet tages op på generalforsamlingen.

Hjertestarter 10.574,13

**NB! Ingen refusion i dette regnskabsår pga. rod i leasingaftalerne
med Hjerter112, som følge af udløb af hjertestarterperioden i
februar-marts 2024.
Kommer med på regnskabet 2024-2025.**

Godtgørelse iht. Ligningslovens § 7 M, formand 2.200,00
Godtgørelse iht. Ligningslovens § 7 M, kasserer 2.600,00
Hjemmeside og Webmaster 1.200,00

Udgifter i alt 67.137,63

Status pr. 1 maj 2024

Danske Bank 79.990,51
Kassebeholdning 121,00

Nettoformue pr. 1 maj 2023 (bank + kassebehold) 112.949,14
Driftresultat 2023-2024 -32.837,63

Afstemning 80.111,51 80.111,51

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med kassebog og bilag.
Kassebeholdning og konto i Danske Bank er konstateret rigtig.

Sj. Odde d. / - 2024

Piet Strømsted
Kasserer


Niels Bryde Lorentzen
Revisor

Jacob Hagemann
Revisor