

# **Referat af ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen "Vestergård"**

**Lørdag den 26. august 2023 kl. 10.00 i Odden Forsamlingshus, Store sal.**

## **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budgettet for det kommende år
6. Fastsættelse af næste års kontingent.
7. Valg af bestyrelse:

På valg var:

Kasserer: Piet Strømsted, Samsøvej 5

Bestyrelsesmedlem: Kim Pedersen, Hesseløvej 4

Suppleant: Jacob Hagemann, Sejerøvej 19

Revisor: Niels Bryde Lorentzen, Læsøvej 3

8. Eventuelt.

Formand Torben Christensen bød velkommen til 59. generalforsamling i Grundejerforeningen.

## **1. Valg af Dirigent**

Bestyrelsen foreslår Niels Lindsaa. Niels er kasserer i grundejerforeningen Ildkuglen. Det vedtages enstemmigt.

Niels konstaterer generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Der var 12 parceller repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden for beretning.

## **2. Formandens beretning**

Jeg vil som sædvanligt starte med året der gik.

Det har været et stille år og der er ikke sket så meget i foreningen.

Vi har ikke holdt nogen bestyrelsesmøder det skyldes blandt andet at der ikke har været noget at holde møder om

og så fik jeg i december konstateret cancer og er først lige kommet ud af forløbet, heldigvis 100 % kureret,

men foreningsarbejdet røg lidt i baggrunden.

Pilehaven kontaktede Piet, vores kasser, i efteråret  
De vill have et møder ang. udgifterne til spuling af drænet.

Det er sådan at deres dræn er koblet på vores dræn og de betaler så en del af regningen efter en fordelingsnøgle der er myndighedsbesluttet i 1995 af Landvæsenskommisionen (nu er det under kommunerne efter nye kommunalreform)

Piet og jeg tog til mødet, de synes det er en stor udgift for deres forening, beløbets størrelse kom vist lidt bag på dem så de ville gerne høre om de kunne slippe billigere, eller fordelingsnøglen kunne laves om.

Det kunne vi jo af gode grunde ikke sige ja til da det jo er en beslutning der skal træffes på et GF møde og der er jo også fordelingsnøglen fra 1995

Vi blev enige om at næste gang drænet skal spules i 2027 skal Overgaard se hvor lang tid han bruger på deres del af drænet så kan vi se om de betaler for meget i forhold til fordelingsnøglen.

Glasset i trafik spejlet ved vores infotavle var pludseligt smadret.

Ved ikke hvordan det er sket for ingen har henvendt sig.

Et nyt blev sat op af Torben Sejerøvej 24

Tusind tak for hjælpen og tak til vores kasser Piet der har skiftet beslagene på vores badebro da de gamle var rustet væk.

Den årlige vandprøve fra vores udløb som Eurofins laver, viste værdier under det målbare for coli og enterokokker, så bare svøm løs....

Prøven blev taget i starten af maj.

13. maj afholdte vi den årlige arbejdsdag, tror der var omkring 15 fremmødte.

Vi fik opsat 2 af vores nyindkøbte bænke, klippet roser, lagt tang op på skråningerne, malet borde/bænke og pudset vores trafikspejle.

Vi havde nogle rigtige hyggelige timer og sluttede af med den sædvanlige menu:

Kartoffelsalat og frikadeller fra slagteren i Nr. Asmindrup.

Arbejdsdag for efteråret bliver lørdag d. 14. oktober.

Vores buskrydder gik i stykker på vores arbejdsdag. Den blev sendt til reparation hos Odsherred Motorsav service i Vig.

Diagnosen var at et stempel var brændt af så det ikke ville kunne betale sig af få den repareret derfor er der fremlagt et forslag om indkøb af en ny.

Som alle har fået besked på i digital post, skal vi fra 1. november endelig til at sortere vores affald.

Hver grundejer får 3 nye beholdere hvor vi skal sortere:

Glas/metal, Papir/pap, Plast/mad og drikkekartoner.

Sammen med beholderen til mad og restaffald giver det sortering af 8 typer affald.

Beholderen bliver tømt på forskellige tidspunkter:

Mad og restaffald uændret.

Metal/glas - hver 8 uge i sommerhalvåret / hver 12 uge i vinterhalvåret.

Papir/Pap, Plast/ mad og drikkekartoner - hver 4 uge i sommerhalvåret / hver 8 uge i vinterhalvåret.

Vinterhalvåret løber fra 1. oktober til 31. marts, sommerhalvåret fra 1. april til 30. september.

Beholderne bliver leveret i perioden 15. august til slutningen af oktober og tømning starter fra 1. november.

Fra 1. januar 2024 vil levering af post overgå til det frie marked. Ligesom det i dag er tilfældet med pakker.

I sommerhusområder vil der ikke længere være omdeling til de enkelte huse.

I dag bliver der leveret post til de enkelte huse hvis grundene er udstykket før 1973. Men fremover skal der i stedet etableres centralt placerede brevkasseanlæg.

Foreningen har endnu ikke modtaget nogen information fra stat/kommune eller forslag til hvor sådan et brevkasseanlæg skal placeres.

Vi ser frem til at høre fra dem...

Vores veje har det hårdt når det regner og kørsel med nogle gange alt for store lastbiler gør bestemt heller ikke noget godt for vejen.

Vandet kan ikke løbe væk pga. at kanterne nogle steder er for høje og det skaber huller.

For at vandet kan løbe væk skal kanterne skræbes/høvles ned.

Den jord der bliver skræbet væk skal køres bort og der skal sås nyt græs.

Lidt besværligt og en bekostelig affære men vi skal nok regne med at det skal gøres på et tidspunkt.

For at holde foreningens udgifter nede er det os selv der vedligeholder vejene og stor tak til dem der hjælper til med at gøre det.

Vi har ikke et vejteam der står for opgaven så jeg kan kun opfordre alle stærke kvinder og mænd for den sags skyld... Til at tage en skovl inden hullerne bliver for store, fylde en trillebør eller trailer med skærver som ligger i 3 bunker langs Sejerøvej og gå i gang. Man behøver jo ikke tage hele vejen, lidt er også godt.

Tips og tricks: hullet er først fyldt op når skærverne danner et lille " skildpadde skjold" ellers opstår hullet hurtigt igen.

En anden løsning kunne være at betale os fra det ved at få vejen høvlet 3-4 gange om året. Og så blive liggende i hængekøjen.

Så kommer den årlige påmindelse....

Husk at klippe jeres buske og hække helt ind til skel, beskære træerne så der er en fri højde på 4,5 m, så brand, renovations- og lastbiler kan komme forbi og hold farten nede på de max 20 Km. Der bliver kørt alt for stærkt.

Så vil jeg slutte af med en trist besked.

I foråret gik 2 af vores medlemmer bort efter længere tids sygdom.

Bodil Andersen, Sejerøvej 14 og Vibeke Christoffersen, Samsøvej 2

Ære være deres minde.

Tak for ordret.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

### **3. Godkendelse af det reviderede regnskab:**

Dirigenten gav ordet til kasserer Piet Strømsted:

Pr. generalforsamlingsdato er der 3 grundejer som er i restance til foreningen.

Pilehaven nåede ikke at betale deres hjertestarterandel for 2021-2022 i sidste års regnskab, derfor er den med i år.

Årsagen til at Jacobs underskrift ikke fremgår på regnskabet, men ligger som en godkendelsesmail, skyldes nogle udfordringer i ferieperioden som jeg er ansvarlig for.

Revisorerne har godkendt regnskabet uden bemærkninger.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### **4. Indkommende forslag:**

##### **Indkomne Forslag til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Vestergård 26/8-2023**

Der er kommet forslag fra bestyrelsen om indkøb af ny buskrydder, i det den gamle er i stykker og ikke kan repareres.

En ny koster omkring 5000 kr.

Forslaget blev godkendt enstemmigt.

#### **5. Godkendelse af budget:**

Dirigenten gav ordet til kasserer Piet Strømsted:

Det anføres at der kan være behov for at lave yderligere reparationer på badebroen da stigen er ved at være slidt og ligeså de yderste brædder.

Da man ikke kan få tilladelse til at bygge nye badebroer, er det vigtigt at vedligeholde den vi har.

Der kom et spørgsmål om en måtte på broen. De findes, men har ikke været sat på i år.

Måtterne fjernes som regel til vinter og sidst der var en måtte som forsvandt i et stormvejr.

Posten omkring rydning af roser på fællesarealet (23625 kr.) er en gammel regning for arbejde i 2022 som først er indløbet nu. Der er således ikke planer om yderligere opgravning af roser.

Der er en diskussion af vejen og fremtidige vedligeholdelsesprojekter, dirigent Niels kan fortælle at man i grundejerforeningen Ildkuglen har fået lavet en genopretning af vejen for at vandet kan løbe af.

Dette løb op i 50000 kr. Der var snak om et samarbejde om større vedligehold af vejen i Pilehaven, Skolemarken, Vestergård og Ildkuglen.

Snakken bevæger sig også ind omkring klipning af græs på fællesarealerne. Der er ikke klippet meget i år og det er der egentlig tilfredshed med.

Det er dog rart at græsset omkring bænkene er klippet.

Der var enstemmig accept af behovet for yderligere udgifter til vedligehold af badebroen, herunder en ny badestige, da den gamle er ved at være godt tæret.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Det godkendte budget for 2023-2024, med tilføjelser og justeringer til badebroen og en ny buskrydder, ser herefter således ud:

#### Indtægter

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>68 parceller á 700 kr</b> | <b>47600</b> |
|------------------------------|--------------|

#### Udgifter.

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| <b>Generalforsamling og møder</b>            | <b>2800</b>  |
| <b>Bårebuketter (2)</b>                      | <b>1050</b>  |
| <b>Arbejdsdag</b>                            | <b>2500</b>  |
| <b>Materialer til nedstøbning af 2 bænke</b> | <b>1300</b>  |
| <b>Porto og kontorartikler</b>               | <b>300</b>   |
| <b>Bankgebyr + Renter</b>                    | <b>1000</b>  |
| <b>Forsikring</b>                            | <b>550</b>   |
| <b>Vedligeholdelse af veje</b>               | <b>20000</b> |
| <b>Rydning af roser fællesareal*</b>         | <b>23625</b> |
| <b>Hjertestarter</b>                         | <b>3000</b>  |
| <b>Badevandsprøve</b>                        | <b>2000</b>  |
| <b>Nye beslag og montage til badebro</b>     | <b>3000</b>  |
| <b>Ny badestige</b>                          | <b>3000</b>  |
| <b>Ny buskrydder</b>                         | <b>5000</b>  |
| <b>Godtg. iht. LL § 7M formand</b>           | <b>2200</b>  |
| <b>Godtg. iht. LL § 7M kasserer/sekretær</b> | <b>2600</b>  |
| <b>Hjemmeside</b>                            | <b>1200</b>  |
| <b>Udgifter i alt</b>                        | <b>75125</b> |

*\* Endelig modtaget regning for rydningen i 2021*

#### 6. Kontingent:

Fra bestyrelsen var der forslag til uændret kontingent på kr. 700.

Der blev adspurgt til behovet for at begynde en opsparing til et større vejprojekt.

Kassereren anfører, at egenkapitalen er på 100000 (medio maj) og der vurderes derfor ikke at være behov for yderligere opsparing.

Kontingentet godkendes.

## **7. Valg af bestyrelse:**

På valg var:

Kasserer Piet Strømsted er på valg og modtager genvalg.

Piet vælges enstemmigt til kasserer, tillykke.

Bestyrelsesmedlem Kim Pedersen er på valg, modtager ikke genvalg.

Mie Sand Hougaard vælges enstemmigt til bestyrelsen, tillykke.

Stor tak til Kim for arbejdet gennem flere år.

Suppleant Jacob Hageman er på valg og modtager genvalg.

Vælges enstemmigt, tillykke.

Som suppleant, da Mie Sand Hougaard er indtrådt i bestyrelsen, opstiller Tue Ærsøe,

Tue vælges enstemmigt, tillykke.

Revisor Niels Bryde Lorenzen er på valg og modtager genvalg.

Niels vælges enstemmigt, tillykke.

Bestyrelsen udgøres herefter af:

Formand: Torben Christensen, Sejerøvej 28 (på valg 2024)

Kasserer: Piet Strømsted, Samsøvej 5 (på valg 2025)

Bestyrelsesmedlem: Lene Petersen, Sejerøvej 26 (på valg 2024)

Bestyrelsesmedlem: Mie Sand Hougaard, Omøvej 7 (på valg 2025)

Bestyrelsesmedlem: Hanne Meyer (Lyøvej 1) (på valg 2024)

Suppleant: Jacob Hagemann, Sejerøvej 19 (på valg 2025)

Suppleant: Tue Ærsøe, Læsøvej 1 (på valg 2024. Afløser Mie Sand Hougaard valgt i 2022).

Revisor: Jacob Hagemann, Sejerøvej 19 (på valg 2024)

Revisor: Niels Bryde Lorentzen, Læsøvej 3 (på valg 2025)

## **8. Eventuelt.**

Kasseren gennemgik de samarbejder som vi har med de øvrige foreninger Pilehaven og Skolemarken.

### ***Hjertestarter.***

De 3 foreninger har "lejet" en hjertestarter og indkøbt et skab som hænger på Hennelunds garage i starten af Sejerøvej. Udgifterne fordeles i forhold til antallet af parceller.

Det er os som står for betalingen og kontrakten, hvorefter vi får refusion efter opgørelse i april måned.

### **Vedligeholdelse af veje.**

Vi har nogle veje som er fælles private veje og som de 3 foreninger betaler for vedligeholdelsen af i fællesskab efter en fordelingsnøgle.

Det er os som står for at bestille grus, støvbinder og afretning af vejene. De øvrige foreninger får en opgørelse hver april hvorefter de refunderer deres del af udgifterne.

Beløbet deles ud på 4 vejstykker og de enkelte foreninger betaler iht. placering og antal parceller:

| Vejstykke |                         | Længde     |
|-----------|-------------------------|------------|
| 1         | Landevejen til Læsøvej  | 150        |
| 3         | Fra Læsøvej til svinget | 240        |
| 8         | Resten af Sejerøvej     | 390        |
| 6         | Læsøvej                 | 120        |
|           | Samlet vejlængde        | <b>900</b> |

Skolemarken betaler 37,5% af Vejstykke 1 + 50% af Vejstykke 3

Pilehaven betaler 25% af Vejstykke 1 + 42/58 af Vejstykke 6

Vestergård betaler 37,5% af Vejstykke 1 + 50% af Vejstykke 3 + 16/58 af Vejstykke 6 + Vejstykke 8

### **Dræn:**

Pilehaven og Vestergård har et samarbejde omkring vores dræn, idet en del af deres dræn afledes gennem vores.

Det er os som står for det udførende arbejde og der laves igen en refusionsopgørelse i april som Pilehaven så betaler.

Det er en uregelmæssig affære, da der går flere år imellem at det er nødvendigt at gøre noget ved drænene, sidst var i 2021.

Vi har en fordelingsnøgle for udgifterne som hedder Pilehaven 45/128 og Vestergård 83/128.

En fordelingsnøgle som er vedtaget i 1995 af Landvæsenskommisionen.

Vi har dog ikke praktiseret den helt korrekt, idet der i det oprindelige dokument stod at Pilehaven skulle betale 45/128 dele af udgiften, *for den del som dræner deres område.*

Det sidste har jeg som kasserer ikke været klar over, da det ikke er fremgået af tidligere opgørelser og Pilehaven heller ikke tidligere har nævnt det. Dokumentet blev vist på det tidligere nævnte møde foranlediget af den større drænudgift til dem sidste år på 11.000.

Det betyder at vi kommer til at refundere nogle penge til Pilehaven, men først skal vi finde ud af hvilke dele af drænet som de har kontakt med og hvilke dele der alene er vores. Vi har derfor en forespørgsel ude omkring vores dræn til entreprenøren.

## Andet:

Der er spørgsmål om hybenroserne, det er ikke meningen at der igen skal graves op, men at vi løbende holder dem nede ved at klippe/slå dem. Det bemærkes at slåenbuskene også breder sig og også skal klippes/slås ned.

Flere har bemærket tiltagende vækst af Japans pileurt, en invasiv plante der skal fjernes ved at man graver den op eller intensivt rykker den op med roden.

Se hvordan <https://www.bolius.dk/saadan-bekaemper-du-japansk-pileurt-i-haven-23735>

For de entusiastiske:

[https://naturstyrelsen.dk/media/nst/Attachments/Japanskpileurtogkmpepileurt\\_endeligrapport.pdf](https://naturstyrelsen.dk/media/nst/Attachments/Japanskpileurtogkmpepileurt_endeligrapport.pdf)

Der er et opslag på info-tavlen, der anbefales at der vises et billede af planten, da ikke alle ved hvordan den ser ud.

Der er ønske om at medsende mailadresse til formanden, så det ikke er nødvendigt med fysisk brev for at stille forslag på generalforsamlingen.

Flere oplever at der køres meget for stærkt på Sejerøvej, der er en snak om flere/andre skilte eller forskellige effekter der kan stå langs vejen for at folk automatisk sænker farten.

Det bemærkes at "udefrakommende" som postbude, bude og skraldemænd stort set altid kører meget stærkt. Der er en klar opfordring til at køre langsomt.

## Afslutning:

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævede mødet.

Bestyrelsen takker dirigenten for en rigtig god afvikling af generalforsamlingen.

Referat underskrevet af:

Torben Christensen

Piet Strømsted

Niels Lindsaa

Formand

Kasserer/Sekretær

Dirigent

(Formand og dirigent underskrifter kopieret ind fra godkendt)

## Dato for næste generalforsamling:

Lørdag d. 24. august 2024 kl. 10 i Odden Forsamlingshus i Havnebyen.

## Kommende fælles arbejdsdage:

(opslag på info-tavlen og hjemmesiden - <https://www.grundejerforeningenvestergaard.dk/> )

Lørdag d. 14. oktober 2023 kl. 11 på fællesarealet.

Lørdag d. 11. maj 2024 kl. 11 på fællesarealet (nærmere info følger)



**Andet:**

Der er spørgsmål om hybenroseerne, det er ikke meningen at der igen skal graves op, men at vi løbende holder dem nede ved at klippe/slå dem. Det bemærkes at slåenbuskene også breder sig og også skal klippes/slås ned.

Flere har bemærket tiltagende vækst af Japans pileurt, en invasiv plante der skal fjernes ved at man graver den op eller intensivt rykker den op med roden.

Se hvordan <https://www.bolius.dk/saadan-bekaemper-du-japansk-pileurt-i-haven-23735>

For de entusiastiske:

[https://naturstyrelsen.dk/media/nst/Attachments/Japanskpileurtogkmpileurt\\_endeligrapport.pdf](https://naturstyrelsen.dk/media/nst/Attachments/Japanskpileurtogkmpileurt_endeligrapport.pdf)

Der er et opslag på info-tavlen, der anbefales at der vises et billede af planten, da ikke alle ved hvordan den ser ud.

Der er ønske om at medsende mailadresse til formanden, så det ikke er nødvendigt med fysisk brev for at stille forslag på generalforsamlingen.

Flere oplever at der køres meget for stærkt på Sejerøvej, der er en snak om flere/andre skilte eller forskellige effekter der kan stå langs vejen for at folk automatisk sænker farten.

Det bemærkes at "udefrakommende" som postbude, bude og skraldemænd stort set altid kører meget stærkt. Der er en klar opfordring til at køre langsomt.

**Afslutning:**

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede mødet.

Bestyrelsen takker dirigenten for en rigtig god afvikling af generalforsamlingen.

Referat underskrevet af:

Torben Christensen

Piet Strømsted

Niels Lindsaa

Formand

Kasserer/Sekretær

Dirigent

**Dato for næste generalforsamling:**

Lørdag d. 24. august 2024 kl. 10 i Odden Forsamlingshus i Havnebyen.

**Kommende fælles arbejdsdage:**

(opslag på info-tavlen og hjemmesiden - <https://www.grundejerforeningenvestergaard.dk/> )

Lørdag d. 14. oktober 2023 kl. 11 på fællesarealet.

Lørdag d. 11. maj 2024 kl. 11 på fællesarealet (nærmere info følger)