

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Vestergård,
lørdag den 26. august 2023 klokken 10 i
Odden Forsamlingshus, store sal
Skoletoften 6, 4583 Odsherred

Dagsorden ifølge foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budgettet for det kommende år
6. Fastsættelse af næste års kontingent.
7. Valg af bestyrelse, revisorer samt suppleanter

På valg er:

Kasserer: Piet Strømsted, Samsøvej 5

Bestyrelsesmedlem: Kim Pedersen, Hesseløvej 4

Suppleant: Jacob Hagemann, Sejerøvej 19

Revisor: Niels Bryde Lorentzen, Læsøvej 3

8. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer skal fremsættes skriftlig til formanden Torben Christensen, Sejerøvej 28, Yderby Lyng Sjø. Odde, senest 10 dage før generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Vestergård
Generalforsamling 2023

Juli 2023

Ad. 3. Det reviderede regnskab til godkendelse.

(Pr 23/7-2023 var der 4 kontingenter i restance.)

Grundejerforeningen Vestergård Sjællands Odde 2022-2023

Indtægter

Total Indgåede kontingenter	49.000,00
(5 kontingenter i restance pr. 1/5 2023)	
Refusion for Hjertestarter fra Pilehaven 2022	1.852,18

Indtægter i alt 50.852,18

Udgifter

Arbejdsdag	1.710,51
Generalforsamling og møder	2.239,00
Bankgebyrer og negativ rente	782,08
Forsikring	553,95
Klipning fællesareal	1.400,00
Bådebro måtte	984,00
Trafikspejl	3.831,25
Eurofin vandprøve	1.640,31
4 stk bænke til fællesareal	17.500,00

Vedligeholdelse af veje og dræn			
Levering af Grus	11.277,19		
Støvbinder	8.644,00		
Vejopretning	3.652,50		
Total		23.573,69	
Refusion fra:			
Skolemarken	3.901,23		-3.901,23
Pilehaven	2.753,47		-2.753,47

Hjertestarter			7.585,00
Refusion fra:			
Skolemarken	2839,08		-2.839,08
Pilehaven	1864,47		-1.864,47

Godtgørelse iht. Ligningslovens § 7 M, formand	2.200,00
Godtgørelse iht. Ligningslovens § 7 M, kasserer	2.600,00
Hjemmeside og Webmaster	1.200,00

Udgifter i alt 56.441,54

Status pr. 1 maj 2023

Danske Bank	112.828,14	
Kassebeholdning		121,00

Nettoformue pr. 1 maj 2022 (bank + kassebehold)	118.538,50	
Driftresultat 2022-2023		-5.589,36

Afstemning 112.949,14 112.949,14

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med kassebog og bilag.

Kassebeholdning og konto i Danske Bank er konstateret rigtig.

Sdby 23/7
Sj-Odde d. 23/7-2023


Pjet Strømsted
Kasserer


Niels Bryde Lorentzen
Revisor

Jacob Hagemann
Revisor

NB! Revisor Jacob Hagemann har i en e-mail 28/6-2023 godkendt regnskabet (nedenstående udklip), men pga. ferie og en misforståelse fra min side, er den digitale underskrift ikke kommet frem til mig og derfor ikke med i billedet.

Grundejerforeningen Vestergård
Generalforsamling 2023

Juli 2023

Piet Strømsted

Fra: Jacob Hagemann [jhagemann@gmail.com]
Sendt: 28. juni 2023 15:14
Til: piet@daphis.dk
Emne: Re: Regnskab for grf. Vestergård, Sjællands Odde - 2022-2023

Hej Piet,

Jeg har kigget det igennem og det ser fint ud synes jeg.

Skal jeg lave en digital underskrift og sende det retur til dig?

Specifikation af hjertestarter udgiften:

Udgifter hjertestarter 2022-2023	
abonnement maj 2022	498,75
abonnement juni 2022	498,75
abonnement juli 2022	498,75
abonnement august 2022	498,75
abonnement september 2022	498,75
abonnement oktober 2022	498,75
abonnement november 2022	498,75
abonnement december 2022	498,75
abonnement januar 2023	498,75
abonnement februar 2023	498,75
abonnement marts 2023	498,75
abonnement april 2023	498,75
Forsikring af udstyr for 2023	1100,00
El-forbrug 1/4-2023 -30/3-2024	500,00
Total for 2022-2023 regnskabet	7585,00
Fordelingsnøgler (antal parceller).	
Skolemarken	67
Pilehaven	44
Vestergård	68
Total antal parceller	179,00
Udgifter pr. grundejerforening	
Skolemarken	2839,08
Pilehaven	1864,47
Vestergård	2881,45
Total Udgift	7585,00

Ad. 5) Forslag til budget 2023- 2024

Indtægter.

68 parceller á 700 kr **47600**

Udgifter.

Generalforsamling og møder **2800**

Bårebuketter (2) **1050**

Arbejdsdag **2500**

Materialer til nedstøbning af 2 bænke **1300**

Porto og kontorartikler **300**

Bankgebyr + Renter **1000**

Forsikring **550**

Vedligeholdelse af veje **20000**

Rydning af roser fællesareal* **23625**

Hjertestarter **3000**

Badevandsprøve **2000**

Nye beslag og montage til badebro **2500**

Godtg. iht. LL § 7M formand **2200**

Godtg. iht. LL § 7M kasserer/sekretær **2600**

Hjemmeside **1200**

Udgifter i alt **67025**

** Endelig modtaget regning for rydningen i 2021*

Ad. 6) Fastsættelse af næste års kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 700 kr.