

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Vestergård,  
lørdag den 6 august 2022 klokken 10 i  
Odden forsamlingshus, store sal  
Skoletoften 6, 4583 Odsherred

Dagsorden ifølge foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning.
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budgettet for det kommende år.
6. Fastsættelse af næste års kontingent.
7. Valg af bestyrelse, revisorer samt suppleanter  
På valg er:  
Formand: Torben Christensen, Sejerøvej 28  
  
Bestyrelsesmedlem: Louis Zwicky, Lyøvej 6  
Bestyrelsesmedlem: Michael Hansen, Sejerøvej 17  
  
Suppleant: Lene Petersen, Sejerøvej 26  
  
Revisor: Jacob Hagemann, Sejerøvej 19
8. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer skal fremsættes skriftlig til formanden Torben Christensen, Sejerøvej 28, Yderby Lyng Sj. Odde. senest 10 dage før generalforsamlingen.

### Ad. 3. Det reviderede regnskab til godkendelse.

(Pr 26/6-2022 var der 3 kontingenter i restance.)

#### Grundejerforeningen Vestergård, Sjællands Odde. Regnskab 2021-2022

##### Grundejerforeningen Vestergård Sjællands Odde 2021-2022

##### Indtægter

Indgåede kontingenter 50.400,00  
(6 kontingenter i restance pr. 1/5 2022)  
(3 kontingenter i restance pr. 1/6-2022)

**Indtægter i alt 50.400,00**

##### Udgifter

Generalforsamling og møder 5.557,70  
Bankgebyrer og negativ rente 1.067,55  
Forsikring 540,81

Vedligeholdelse af veje og dræn 37.450,00  
Refusion fra: Skolemarken 1.888,57 -1.888,57  
Pilehaven 11.108,57 -11.108,57

Klipning fællesareal 1.400,00  
1/3 udgift opretning af sti Sejerøvej 2.333,00  
Naturvandring Jørgen Stoltz 1.600,00  
Eurofin vandprøve 1.640,31

Hjertestarter 7535,00  
Refusion fra: Skolemarken 2820,36 -2820,36  
Pilehaven \*\*1852,18 0,00

\*\* Pilemarkens indbetaling blev først modtaget efter regnskabets afslutning, så derfor indgår deres andel ikke i årets regnskab.

Godtgørelse iht. Ligningslovens § 7 M, formand 2.200,00  
Godtgørelse iht. Ligningslovens § 7 M, kasserer 2.600,00  
Hjemmeside og Webmaster 1.000,00

**Udgifter i alt 49.106,87**

##### Status pr. 1 maj 2022

Danske Bank 118.417,50  
Kassebeholdning 121,00

Nettoformue pr. 1 maj 2021 117.245,37  
Driftresultat 2021-2022 1.293,13


118.538,50 118.538,50

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med kassebog og bilag.

Kassebeholdning og konto i Danske Bank er konstateret rigtig.

SØBO-JÅ 2/6-22  
Sj. Odde, d. - 2022

  
Piet Strømsted  
Kasserer

  
Niels Bryde Lorentzen  
Revisor

  
Jacob Hagemann  
Revisor

## Specifikation af hjertestarter udgiften:

<b>Udgifter hjertestarter 2021-2022</b>	
abonnement maj 2021	498,75
abonnement juni 2021	498,75
abonnement juli 2021	498,75
abonnement august 2021	498,75
abonnement september 2021	498,75
abonnement oktober 2021	498,75
abonnement november 2021	498,75
abonnement december 2021	498,75
abonnement januar 2022	498,75
abonnement februar 2022	498,75
abonnement marts 2022	498,75
abonnement april 2022	498,75
Forsikring af udstyr for 2022	1100,00
El-forbrug 1/4-2022 -30/3-2023	450,00
<b>Total for 2021-2022 regnskabet</b>	<b>7535,00</b>
<b>Fordelingsnøgler (antal parceller).</b>	
Skolemarken	67
Pilehaven	44
Vestergård	68
<b>Total antal parceller</b>	<b>179,00</b>
<b>Udgifter pr. grundejerforening</b>	
Skolemarken	2820,36
Pilehaven	1852,18
Vestergård	2862,46
<b>Total Udgift</b>	<b>7535,00</b>

## **Ad. 5) Forslag til budget 2022- 2023**

### Indtægter.

68 parceller á 700 kr **47600**

### Udgifter.

Generalforsamling og møder **2800**

Arbejdsdag **2900**

Porto og kontorartikler **300**

Bankgebyr + Renter **1000**

Forsikring **550**

Vedligeholdelse af veje **15000**

Rydning af roser fællesareal **25000**

Hjertestarter **3000**

Badevandsprøve **1700**

Ny bademåtte, havet har taget én **1000**

Godtg. iht. LL § 7M formand **2200**

Godtg. iht. LL § 7M kasserer/sekretær **2600**

Hjemmeside **1200**

Udgifter i alt **59250**

## **Ad. 6) Fastsættelse af næste års kontingent.**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 700 kr.