

Referat af ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen "Vestergård"

Lørdag den 7. august 2021 kl. 10.00 i Odden Forsamlingshus, Store Sal.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budgettet for det kommende år
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelse:

På valg er:

Kasserer Piet Strømsted Samsøvej 5.

Bestyrelsesmedlem Kim Pedersen Hesseløvej 4.

Revisor Flemming Vikkelsø, Tidl. Læsøvej 1. (ikke genvalg).

8. Eventuelt.

Formand Torben Christensen bød velkommen til 57. generalforsamling i Grundejerforeningen.

1. Valg af Dirigent

Formanden foreslog Eilif Hector Lyøvej 1, til dirigent – det blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten takkede for valget, og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed lovlig og beslutningsdygtig. Og forventede et godt og roligt møde, med en konstruktiv debat.

Dirigenten konstaterede at, der var 21 parceller repræsenteret 7 med fuldmagter fra andre parceller.

Dirigenten gav herefter ordet til Formanden for beretning.

2. Formandens beretning

Som mange af jer sikkert har bemærket, er indkørslen til vores forening blevet rigtig pæn. Det er Hennelund der har ryddet op, efter at entreprenør Carsten ikke mere er på adressen. Derfor kunne vores lager af skærver ikke ligge der længere så Kristian, som er vores Vejmand, lavede 4 bunker med skærver langs Sejerøvej, og resten blev lagt ud på Sejerøvej og Læsøvej.

Dejligt at se bunkerne er blevet flittigt brugt, og tak til dem der løbende har fyldt hullerne, så de ikke er blevet for store, trods det at det har regnet rigtig meget.

I september blev der afholdt hjertestarter kursus på fællesarealet, der var ca. 14 deltagere. Det var "HJERTE 112" der afholdt kurset. Personligt synes jeg ikke det var det bedste kursus, da det ikke var muligt for os at afprøve på en dukke. Men hvis der er stemning for det, kunne vi jo afholde et nyt kursus.

I oktober blev jeg kontaktet af vores to nabo-foreninger Ildkuglen og Skolemarken. Det handlede om stien der går fra Ildkuglevej til Sejerøvej. Stien var blevet meget smal pga. bevoksning og volden var blevet meget bredere pga. mange års løvfald. Entreprenør Carsten Overgård klippede og fjernede noget af volden, sådan at stien igen blev farbar, det kostede 2.500,00 kr. for hver forening.

Så fik vi gravet fibernet ned til dem som havde bestilt det. Der blev gravet stort set alle steder. Deres bæltekrøretøjer var hårde ved vores veje, og derfor ringede jeg efterfølgende til dem, og de kom tilbage og udbedrede de værste skader.

Håber I alle bliver glade for den nye internetforbindelse.

Vi fik afrettet vejen og lagt støvbinder (Kalcium Klorid) på 1 maj.

Vores vandprøve, som vi også fik taget 1 maj, inden badesæsonen for alvor gik i gang, var rigtig fin og alle grænseværdierne var indenfor det normale. Så det er bare at hoppe i.

Vandtemperaturen kan I se på den lille tavle, der er sat op på cykelstativet ved badebroen. Det er bademester Walter der tager vandtemperaturen.

Til vores årlige arbejdsdag var vi ca. 30 personer, det store fremmøde var sikkert fordi vi havde inviteret naturvejleder Jørgen Stoltze.

Han tog os med rundt på en naturvandring på vores fællesareal, og fortalte om hvordan vi kunne pleje vores område, så den naturlige Flora vil få de bedste betingelser, for at komme frem.

Vi fik ryddet op på området. Klippet rosen buske (Rynket Rose) , bl.a. på stien ved stranden , men den vokser hurtigt op igen, så stien er nu meget smal og umulig at komme igennem, hvis man har en barnevogn med (eller rollator for den sags skyld)

Vejspejlene blev vasket og pudset.

Stenen oppe ved indkørslen til Sejerøvej blev malet op, og vores borde/bænke sæt fik også en tur. Men ikke i den pæneste farve, det skyldes undertegnede ikke vidste at der fandtes mere end én "Umbra Grøn".

Der blev lagt tang op på kanten af stien. Det skulle give gode betingelser for at der vokser græs på, så kanterne er bedre beskyttet mod kraftige bølger, der så vil løbe af, som på et tag. Det ser ud til at virke rigtig godt. Det er noget vi løbende bør gøre, for at kanten ikke skal skride ned.

Vi havde en rigtig god dag, der blev rundet af med Kartoffelsalat og frikadeller.

På sidste generalforsamling blev det besluttet, at bestyrelsen skulle lave en 5-års plan for fællesarealet. Bestyrelsen er kommet frem til 5 punkter, som vi synes kunne være en plan. De 5 punkter vil vi fremlægge under indkommende forslag. Ideen er at vi så kan stemme om et af punkterne, som vi skal få lavet i år.

Til næste generalforsamling finder vi så en nyt punkt.

Bestyrelsen havde i det tidlige forår et møde hvor vi en tur rundt på fællesarealet med Jørgen Stoltz, så nu vil jeg give ordet til Michael der vil fortælle om hvad Stoltz fortalte på os på dette møde.

Værsgo Michael ordret er dit.

- Der blev her vist billeder af området på storskærm, så alle kunne følge med. Og i korte træk genfortalte Michael, hvad Jørgen Stoltzes anbefalinger var til forskønnelse af vores fællesarealer.

- Formanden fortsatte herefter

Tak til Michael.

Inden vi går videre til næste punkt, vil jeg lige komme med et par opfordringer.

I skal huske at klippe jeres buske og hække ind til skel og beskære træerne, så der er en frihøjde på 4,5 M, ellers kan brandbiler, renovation og lastbiler ikke køre igennem.

Jeg vil også opfordre til, at man ikke kører hurtigere end 20 KM i timen, samt husker på, at der højre vigepligt.

Den sidste ting er, at I alle bør bekæmpe " Japansk Pileurt" , der er et link på vores hjemmeside og i vores infoskab, på hvordan dette udføres.

Tak for ordret.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab:

Dirigenten gav ordet til Kasserer Piet Strømsted:

Kommentarer til regnskabet 2020-2021 Grundejerforeningen Vestergård

Status for kontingentrestancer på generalforsamlingsindkaldelsen.

Tidligere har indkaldelsen alene indeholdt den kontingent-restanceopgørelse som angives til revisorerne i forbindelse med godkendelsen af regnskabet.

I perioden indtil udsendelsen af indkaldelsen til generalforsamlingen, betaler restanterne typisk deres kontingent, hvorfor jeg har valgt at angive endnu en opgørelse på dette tidspunkt.

Som man kan se, er der ingen medlemmer som er i restance til foreningen, hvilket er yderst tilfredsstillende.

Ændring af andel af hjertestarterbetaling

Sidste år oplyste en opmærksom grundejer at den del som vi havde betalt af hjertestarter udgiften var for høj, idet vi ikke var 70 betalende parceller.

Dette er fuldstændig korrekt og kassereren beklager fejlen. Der er kun 68 betalende parceller i foreningen, hvilket betyder at vores andel ikke er 70/181 dele, men kun 68/179 dele.

Dette er rettet i dette års opkrævning, og tillige er forskellen på de 2 beløb (146,33 kr.) fra sidste år, blevet godtgjort foreningen.

Kommentarer vedrørende godtgørelserne til formand og kasserer.

En grundejer undrede sig over sidste års formulering for godtgørelsen til formanden og kassereren, som var "Telefon/kørsel formand" /"Telefon/kørsel kasserer/sekretær".

Selve teksten er "arvet" fra tidligere regnskaber og formuleringen en følge af reglerne for skattefri godtgørelse for frivilligt arbejde i foreninger på dette tidsperiode.

Efter at have undersøgt sagen har spørgeren grund til at undre sig, idet en godtgørelse for kørsel normalt ville skulle dokumenteres og afregnes efter faktuelle udgifter med et af skattestyrelsen fastlagt beløb for en evt. skattefrie del.

Teksterne er derfor rettet til det som er gældende, nemlig til Godtgørelse iht. Ligningslovens § 7 M , der angiver hvorledes frivilligt arbejde skattefrit kan godtgøres i foreninger, uden der skal foreligge dokumentation. Rammerne for den skattefrie del er fastlagt af skattestyrelsen og falder rent teknisk i 3 grupper "Telefon og internet", "kontorartikler" og "arbejdsbeklædning".

Uagtet formuleringen har beløbene altid dækket over en godtgørelse som foreningen tildeler de 2 funktioner, som der ikke har skullet aflægges noget regnskab for og som de forskellige generalforsamlinger har vedtaget i forbindelse med godkendelsen af budgettet.

Forskel på angivet betaling for vores forening på hjertestarter opgørelsen og i regnskabet.

Ifølge hjertestater opgørelsen skal vores forening betale 2995,42 af årets udgifter, men i regnskabet står der kun opført 2595,42 kroner.

Opgørelsen til de andre foreninger laves i starten af april, for at de kan nå at betale i pågældende regnskabsår. Dette skete også sidste år, men vi modtog først regningen for elforbruget i april 2020 (400kr) efter udsendelsen af opgørelsen. Denne regning blev betalt i 2020 regnskabet men foreningerne har først kunnet få opgørelsen på dette beløb i dette regnskabsår. Da vi allerede har betalt de 400 kr. sidste år, er dette modregnet i vores betaling dette år.

Hvorfor indeholder punktet Vedligeholdelse af vejene, ingen udgifter, men alene refusionen fra de 2 andre foreninger.

Baggrunden for dette er i princippet den samme som for forrige punkt, nemlig at der kom en regning for støvbinder i sidste regnskabsår, efter at jeg havde sendt opgørelsen ud til foreningerne d. 12/4-2020. Det betød af foreningerne først betalte deres andel dette regnskabsår, mens hele regningen er betalt af vores forening sidste år.

En af vores revisorer (Jacob) påpegede dette, idet han undrede sig over at der stod nogle "indtægter" fra de andre foreninger under udgiftsposten.

Forklaringen er at dette ikke er indtægter, men en reducere af de samlede udgifter, men da selve hovedudgiften mangler, fordi den er betalt sidste regnskabsår, ser det lidt underligt ud.

Jeg har tænkt noget over det, og den mest lavpraktiske løsning jeg kan komme på, er at jeg ikke skulle have betalt fælles-regningerne efter i udsendelsen af opgørelsen, men "trukket" dem til dette års regnskab, hvorved opgørelsen ville ligne det normale.

Alternativer kunne være periodiseringer, eller en opgørelse af aktiver/passiver, men det mener jeg vil være at komplicere tingene unødigt, hvis det kan løses ved at trække betalingen

Herudover har vi også fået leveret en sending skærver til betaling 20/3-2020, som ikke blev kørt på før i 2021, hvilket er højst usædvanligt. Jeg ventede derfor med at lade beløbet indgå i opgørelsen indtil skærverne blev kørt på vejene. Jeg havde ikke lige havde tænkt på at dette nok kunne få indflydelse på hvorledes regnskabet ville se ud.

Jeg vil derfor fremover sørge for at de udgifter som skal deles med foreningerne også afholdes i samme regnskabsår. Dette betyder at opgørelserne til de andre foreninger vil komme omkring midt april, så de har tid til at betale inden 30/4, og fællesregninger som kommer derefter i april, betales 1/5.

Kasserer Piet Strømsted.

4. Indkommende forslag:

Der var ikke indkommet forslag udover det nævnte fra Bestyrelsen.

Som nævnt under formandens beretning:

"På sidste generalforsamling blev det besluttet, at bestyrelsen skulle lave en 5-års plan for fællesarealet. Bestyrelsen er kommet frem til 5 punkter, som vi synes kunne være en plan.

De 5 punkter blev fremlagt som nedenstående.

Ideen var så at stemme om et af punkterne, som så skulle laves det kommende år.

Bestyrelsen forslag til generalforsamlingen 2021 vedrørende fællesarealet.



Bestyrelsen foreslår at følgende 5 områder (punkter) behandles.

Pk 1

Klip Rynket rose busken så langt ned som muligt så stien bliver bredere.

Pk 2

Klip rynket rose busken så langt ned som muligt for at åbne op til et bord bænke sæt eller nogle gode sol pladser

Kun rosen ikke hegnet som giver læ fra vandet.

Pk 3

Klip rosen busken så langt ned som muligt for at lave en ugeneret plads til et bord bænke sæt hvor der er læ og god udsigt over Sejerøbugten

Pk 4

Beskær træerne og fjern de døde grene

Pk 5

Klip rosen busken så langt ned som muligt for at lave en god sol plads.

Prisoverslag fra Hennelund

Pk1

Klipper/slår rosen ned så langt han kan og det hele bliver lavet til flis som så ligger ca. 6.000 plus moms

Anden og tredje slåning 4000 plus moms hvis det den lille maskine.

5.000 hvis det den store maskine

Ca. to gange om året

Pk 2

8.000 plus moms

Pk 3

7.000 plus moms

Pk 4

Beskæring af træer kommer an på hvor meget der skal fjernes

Pk 5

Ny plads 9.000 plus moms

Det vil være billigere hvis vi slår nogle Pk samme

Det dårlige ved denne metode er :

De vokser op igen.

De frø der er i buskene, bliver sået og danner nye rosen buske

Skal slås igen 1-2 gange om år

Prisoverslag fra RL Skov og Naturteknik

Rene fra RL anbefaler at jorden bliver rystet for at få rødderne op. Hvilket Stoltz også gjorde hvis det skal have en effekt.

Derefter skal vi hyppigt slå nye skud med plæneklipper/ buskrydder for at holden den nede

NB! Disse tiltag vil kræve en godkendelse fra Kystdirektoratet. Ansøgningen foretages via deres hjemmeside.

Pk 1

Stien ca. 35.000 plus moms, rystet og kørt væk

Hvis vi kun tager det stykke hvor stien er tættest, bliver det ca. 20.000 plus moms

Pk 2

10.000 plus moms, rystet og kørt væk

Pk3

10.000 plus moms, rystet og kørt væk

Pk 5

10.000 plus moms, rystet og kørt væk

Svar til Formanden fra Odsherred Center for Miljø og Teknik vedr. rydning af rynket rose.

Hej Torben

Det er en rigtig god idé at bekæmpe Rynket Rose, da den ellers spreder sig kraftigt langs strandene.

Slåning kræver ikke tilladelse, men er heller ikke så effektivt. Det skal i hvert fald gøres i mange år og så intensivt at det udsulter planterne, hvis I skal af med dem.

Kommunen har selv gode erfaringer med at bekæmpe Rynket Rose ved opgravning, men der skal følges op de steder, hvor de skyder igen.

Vi er af Kystdirektoratet blevet orienteret om at bekæmpelse af Rynket Rose ved opgravning kræver dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Det er Kystdirektoratet der er myndighed på strandbeskyttelseslinjen, så I skal søge hos dem. De er ofte ret hurtige til at behandle dispensationsansøgninger.

På Kystdirektoratets hjemmeside er der link til ansøgningskema:

<https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

I skal være opmærksomme på at der per 1. januar 2022 er lovkrav til håndtering af Rynket Rose. Efter denne dato er der forbud mod aktiv spredning af arten samt transport af planterne med undtagelse af transport til anlæg i forbindelse med udryddelse af planterne.

Venlig hilsen

Naturteamets postkasse

v/Mette Nyerup Nielsen

Center for Miljø og Teknik

Efter en aktiv debat og flere afstemninger, blev det endelig besluttet at tage Bestyrelsens Forslag nr. 1, med følgende tilpasninger og tilføjelser.

I det område på stien tættest på mod vandet, hvor Rynket Rose næsten har lukket helt af for passage, fjernes alle rosenbuskene helt med rod.

Bestyrelsen bestiller dette arbejde hos RL Skov og Naturteknik til kr. 20.000,00 plus moms.

5. Godkendelse af budget:

Dirigenten gav ordet til Kasserer Piet Strømsted:

Kassereren konstaterede, at budgettet er en videreførelse af udgifter som sidste år, idet vi dog har medtaget spulingen af dræn, som er en opgave der skal udføres med nogle års mellemrum.

Den angivne pris på 30.000 er et skøn.

Det er klart at det vedtagne pkt1 under indkomne forslag vil forøge det fremlagte budget.

Afstemning om godkendelse af budget for 2021-2022:

Budgettet blev enstemmigt vedtaget

6. Kontingent:

Fra Bestyrelsen var der forslag til uændret kontingent på kr. 700.

Der var fra salen forslag vedrørende, hævnning af den nuværende kontingent.

Kontingentniveauet blev dog vedtaget uændret.

7. Valg af bestyrelse:

Kasserer Piet Strømsted Samsøvej 5

Bestyrelsesmedlem Kim Pedersen Hesseløvej 4.

Revisor Flemming Vikkelsø, Tidl. Læsøvej 1. (ikke genvalg).

Piet Strømsted blev genvalgt som Kasserer.

Jacob Hagemann Sejerøvej 19 ønskede at opstille til bestyrelsen i kampvalg med Kim Pedersen. Ved afstemningen opnåede Kim Pedersen genvalg.

Revisor Flemming Vikkelsø, Tidl. Læsøvej 1 modtog ikke genvalg og udtræder derfor.

Generalforsamlingen rejste spørgsmålet omkring behovet for en 2'den revisor. Som følge deraf blev vedtægterne læst for nødvendigheden af dette, og da vedtægterne omtaler revisorer, er dette mindst 2.

Niels Bryde Lorentzen, Læsøvej 3 meldte sig til opgaven, hvilket generalforsamlingen bifaldt.

I forbindelse med ovenstående vedtægtsgennemgang, blev det påpeget at der faktisk i vedtægterne står at foreningen skal have 2 bestyrelsessuppleanter, som vælges i hvert sit år på den ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen igangsatte derfor dette valg, hvor kun Jacob Hagemann, Sejerøvej 19 opstillede og blev valgt.

Bestyrelsen udgøres herefter af:

Formand: Torben Christensen, Sejerøvej 28 (på valg 2022)

Kasserer: Piet Strømsted, Samsøvej 5 (på valg 2023)

Bestyrelsesmedlem: Louis Zwicky, Lyøvej 6 (på valg 2022)

Bestyrelsesmedlem: Kim Pedersen, Hesseløvej 4 (på valg 2023)

Bestyrelsesmedlem: Michael Hansen, Sejerøvej 17 (på valg 2022)

Suppleant: Lene Petersen, Sejerøvej 26 (på valg 2022)

Suppleant: Jacob Hagemann, Sejerøvej 19 (på valg 2023)

Revisor: Jacob Hagemann, Sejerøvej 19 (på valg 2022)

Revisor: Niels Bryde Lorentzen, Læsøvej 3 (på valg 2023)

8. Eventuelt.

Der var et forslag om en ekstra arbejdsdag, og dette blev herefter vedtaget af forsamlingen til lørdag i uge 43.

Der var et forslag om at oprette en Task Force, som kunne forsøge at bekæmpe mindre områder hvor krat og roser har taget magten.

Følgende meldte sig til denne arbejdsgruppe

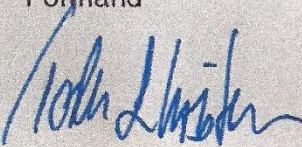

- Piet Strømsted Samsøvej 5
- Tue Ærsøe Læsøvej 1?
- Heine Simoni Jørgensen Hesseløvej 1
- Jacob Hagemann, Sejerøvej 19
- Torben Christensen Sejerøvej 28
- Michael Hansen Sejerøvej 17

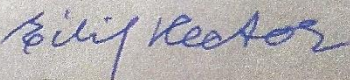
Afslutning:

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævede mødet.

Bestyrelsen takker Dirigenten for en rigtig god afvikling af Generalforsamlingen.

Referat underskrevet af:

Torben Christensen	Piet Strømsted	Eilif Hector
Formand	Sekretær	Dirigent
		

Torben Christensen	Piet Strømsted	
Formand	Sekretær	Dirigent

Dato for næste Generalforsamling:

Lørdag d. 6, august 2022 kl. 10 i Forsamlingshuset i Havnebyen