

Referat af ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen "Vestergård"

Lørdag den 8. august 2020 kl. 10.00 i Odden Forsamlingshus, Store Sal.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budgettet for det kommende år
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelse:

På valg er:

Formand Torben Christensen, Sejerøvej 28.

Bestyrelsesmedlem Louis Zwicky, Lyøvej 6.

Bestyrelsesmedlem Michael Hansen, Sejerøvej 17.

Suppleant Lene Petersen, Sejerøvej 26.

Revisor Nicklas Gerde, Sejerøvej 7 (ikke genvalg).

8. Evt.

Formand Torben Christensen bød velkommen til 56. generalforsamling i Grundejerforeningen.

1. Valg af Dirigent

Formanden foreslog Torben Christensen, Sejerøvej 13, til dirigent – det blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed lovlig og beslutningsdygtig. Forventning vedr. god og roligt møde, men forventer en god og konstruktiv debat.

Dirigenten konstaterede at, der var 26 parceller repræsenteret 8 med fuldmagter fra andre parceller.

Dirigenten gav herefter ordet til Formanden for beretning.

2. Formandens beretning

Tak for ordet.

Jeg plejer at sige, at året der er gået, har forløbet stille og roligt, men det har det kan jeg ikke rigtig sige i år. Det har på mange måder været et underligt år, både vejrmæssigt og med Corona-krise, som jo har påvirket vores hverdag.

Her i grundejerforeningen blev vi også ramt, da arbejdsdagen første weekend i maj, blev aflyst. Og vores hjertestarterkursus blev udsat pga. forsamlingsforbuddet.

Men intet er så skidt, at det ikke er godt for noget. For nu er der næsten ikke flere huse til salg, i vores område, da alle ønsker at holde ferie i Danmark.

I november fik vi skærver på det første stykke af Sejerøvej ned til Skolemarken og på Læsøvej hen til Pilehaven. På resten af Sejerøvej fik vi også lagt en såkaldt Fredensborgblanding. Det var dog kun meningen, at vores vejmand Kristian, kun skulle fylde hullerne, men han kørte det hele på. Entreprenør Kirsten og undertegnede har kun fyldt skærver i nogle huller to gange. Så når jeg tænker på vejret, og den stigende trafik, der har været, pga. Corona-krise, hvor mange har valgt at bo i Deres sommerhuse. Så synes jeg faktisk, at vores veje, har klaret det rigtig godt. I april fik vi støvbinder på vejene, og det var perfekt timing, da vi var inde i en meget tør periode. Jeg har været til møde med Skolemarken/Pilehaven angående Sejerøvej. Vi talte om at få vejmanden Kristian til at skrabe rabatten ned for at vandet kan løbe af vejen. Hvilket skulle afhjælpe dannelse af huller. Kristian kommer med et tilbud på dette.

I april fik vi Hjertestarter sat på bygningen hos Entreprenør Carsten/ (Hennelund Haveservice), som ligger lige i starten af Sejerøvej. Det var oprindeligt meningen at den skulle have været opsat ved Skolemarkens Infotavle, men ingen af de grundejere der bor deromkring, ønskede at få den tilsluttet til deres elinstallationer. Jeg synes også den sidder rigtig godt, der hvor den nu er placeret, da alle kan se den, når de kører ind og ud. Og hvis strømmen skulle gå, bliver det hurtigt opdaget, da der dagligt er mennesker i bygningen.

Der bliver afholdt hjertestarterkursus en lørdag i efteråret, men den endelige dag ligger endnu ikke fast.

I maj fik vi taget en vandprøve, der hvor vores dræn løber ud i havet. Igen i år var værdierne rigtig fine og klart under det tilladte.

Carsten Overgaard og Alex Slamsuger kommer og spuler drænet igennem en gang i september/ oktober. Vi må så håbe, der ikke er nogen brud eller store rødder, der har gjort skade på drænet.

Fibia

Alle grundejere har modtaget et brev fra Fibia om et tilbud om bredbåndsfiber for internet med eller uden TV-pakke.

Bestyrelsen vil lade, det være op til de enkelte grundejere, selv at beslutte om det er noget man ønsker.

Men vi tænker, at det bestemt ikke vil være et minus ved et eventuelt salg, at der er denne mulighed.

Der skal som minimum være 695 tilmeldinger i vores område, før Fibia vil sætte det i gang. Sidste frist er 30. september. - den 31. juli var der 391 tilmeldte.

Vis man tilmelder sig inden 30. september, som jeg forstår det, skal man som minimum betale for etablering kr. 1.495,00 og de første 6 mdr. til kr. 199,00, herefter kan man vælge at sætte abonnementet på pause. Men så er kablet inde, og man kan så åbne det efter behov.

Fællesarealet er vores alle samens smertensbarn, og der er mange forskellige meninger og holdninger til hvordan det skal se ud. Det vil vi, helt sikkert, komme nærmere ind på under pkt. 4. – Indkommende forslag, og jeg synes vil skal tale om det der.

Men jeg tror, det kunne være en rigtig god idé, at vi får noget rådgivning, til hvad vi skal gøre ved fællesarealet. Jeg synes derfor, at bestyrelsen skal kontakte Jørgen Stoltz, som er Naturvejleder og ekspert i naturgenopretning. Han rådgiver grundejerforeninger omkring naturpleje og han vil helt sikkert kunne hjælpe os. Jeg forestiller mig, at vi sammen går rundt på fællesarealet ved vandet, hvor han så kan rådgive os, og give nogle anvisninger om, hvad vi bør gøre, og hvad vi skal tage højde for, ud fra de ønsker, som vi har.

Herefter laver han en plejeplan for vedligeholdelse af arealet, med forslag og gode idéer, som vi så kan tage stilling til. Jeg tror dette vil være et vigtigt tiltag, da vores fællesareal er en vigtig del, og som bliver flittigt brugt med stor aktivitet i sommermånederne. Og det synes jeg personligt er rigtig dejligt.

Normalt foregår alt stille og roligt, men der har dog været klager denne sommer over høj musik, i et hus der har været lejet ud.

Det er naturligvis helt okay, at der festes. Men jeg vil opfordre til, at hvis man lejer sit hus ud, at man gør lejere opmærksom på, at det ikke er i orden, at de holder en hel uges Roskilde Festival i haven.

Jeg vil også lige, til slut, opfordre til, at man ikke kører for stærkt ned ad vores veje, og at man samler efterladenskaber op fra egne hunde.

Formandens beretning gav anledning til enkelte spørgsmål, som bestyrelsen besvarede. Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab:

Dirigenten gav ordet til Kasserer Piet Strømsted:

Kassereren konstaterede, at der i årets løb ikke har været de store udgifter.

Men at der dog havde været ekstra udgifter til Hjertestarter samt vejreparationer, som er ca. 15.000,00 kr. mere end sidste år.

Kassereren oplyste, at der igen i år er nogle få, der ikke får betalt kontingent tiden – især de nye – det kan skyldes, at de ikke kender systemet, der betyder, at man selv aktivt skal huske at betale, da der ikke kommer en direkte opkrævning.

Disse restancer er indført i regnskabet.

Der blev fra salen spurgt om Hjertestarteren er tilgængelig for alle på Hjertestarter-app 'en og dette blev bekræftet af bestyrelsen.

Der var et ønske fra Vibeke Samsøvej 2, om at det bliver tydeligt i regnskabet at kunne se indtægterne fra alle 68 parceller. Dette lovede bestyrelsen at se på.

Der var umiddelbart ikke yderligere kommentarer.

Revisorerne har godkendt regnskab uden bemærkninger.

Afstemning om godkendelse af regnskabet for 2019-2020:

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkommende forslag:

Der var indkommet et par forslag som var fremsendt rettidigt til bestyrelsen.

Forslag 1.

Stillet af Kai og Vibeke Samsøvej 2

” Vi foreslået fra Generalforsamlingen afholdes på vores fællesareal i foreningens telt”.

Bestyrelsen synes forslaget var en dårlig idé af flere årsager.

Dette skyldes flere forskellige udfordringer – bl.a.at der erfaringsmæssigt fra tidligere år hvor Generalforsamlingen blev afholdt i telt på fællesareal ved havet, har været for meget støj fra vind, vand, færger m. m. så folk ikke har kunnet høre hinanden, - at ordstyrer har haft store udfordringer med styre en saglig dialog, - at folk kom og gik midt i det hele.

Derfor henstiller Bestyrelsen til forsat at bevare afholdelse i Forsamlingshuset.

Det fremsatte forslag blev ikke vedtaget.

Men der var i salen forsat et ønske om fællesspisning efter Generalforsamlingen, for at få mere socialt samvær. Der var dog forståelse for at dette ikke var noget som skulle pålægges Bestyrelsen, da denne har andre opgaver.

Der blev fra salen spurgt om der var nogen der ville påtage sig opgaven/ansvaret – Hanne Lyøvej 1 var frisk og tog opgaven.

Forslag 2.

Stillet af Kai og Vibeke Samsøvej 2

” Det foreslås at alle spørgsmål om fællesarealet skal behandles og besluttet af Generalforsamlingen”.

Formanden kommenterede:

”Et flertal i Bestyrelsen ,, mener dette er en rigtig dårlig idé og en klar mistillid til den siddende Bestyrelse.

Forslaget vil i det store hele begrænse Bestyrelsens arbejde til kun at være et udvalg, der kan indstille forskellige forslag til afstemning en gang om året – på Generalforsamlingen. Og vil i

praksis betyde, at Bestyrelsen ikke vil kunne beslutte, eller foretage, sig noget som helst vedrørende alle fællesarealer det gælder veje, dræn, arealerne ved havet m.m.

Bestyrelsen behandler alle opgaver seriøst og efter gældende regler. Dette gælder også i den sag, der på det sidst har bragt sindene i kog. Næmlig behandlingen og beslutningen om at give Rikke og Jacob Sejerøvej 19, lov til at nedskære et kort stykke af nogle hybenroser ved vejen ud fra deres grund. Bestyrelsen har modtaget et skriftligt oplæg med billeder, omkring de ønsker som Rikke og Jacob havde. Bestyrelsen havde herefter et Bestyrelsesmøde på fællesarealet udfør nr. 19. Der var ikke enighed i Bestyrelsen, men flertallet var enige om et kompromis, som kun indebar den omtalte nedskæring. Og dette var bestemt en mindre del end det Rikke og Jacob, oprindeligt havde ønsket".

Der var herefter en livlig dialog, hvor bølgerne gik højt. Det er her ikke muligt her, at refererer fra alle indlæg. Men Louis Zwicky oplæste et revideret oplæg til ændring af det indkommende forslag.

Rikke og Jacob gav udtryk for, at de var kede af, at være kimen til så meget opstandelse for en lille sag. Jacob tog tråden op fra formandens beretning, om at få en uvildig ekspert omkring naturpleje, til at komme og se på vores fællesareal og give os rådgivning på den lange bane. Jacob nedskrev herefter et kortfattet skriftligt forslag til Dirigenten.

Dirigenten foreslog at sætte forslaget til afstemning, der var herefter igen en livlig debat i salen med mange forskellige meninger. Hvilket betød, at flere ikke ønskede afstemningen, som den var defineret. Derefter valgte Dirigenten at omformulere samt ændre forslaget, og læste herefter forslaget op for forsamlingen.

Forslaget var som følger:

"Bestyrelsen inviterer naturvejleder Jørgen Stoltz til besigtigelse og gennemgang af fællesarealet for at vi sammen kan udarbejde en 5 årsplan til vedtagelse på næste års Generalforsamling. Indtil forslaget er udarbejdet, træffes der ikke væsentlige beslutninger vedrørende ændringer af fællesarealet ved havet".

Dette forslag kom herefter til afstemning, og blev vedtaget med stort flertal.

5. Godkendelse af budget:

Dirigenten gav ordet til Kasserer Piet Strømsted:

Kassereren konstaterede, at budgettet er en videreførelse af udgifter som sidste år, med minimale justeringer.

Investeringer som Bestyrelsen vil foretage i det kommende år er bl.a.:

- Spuling af dræn
- Badevandsprøve (dette er fastsat til bestilling hvert år før badesæsonen).

Der var fra salen kommentarer til ændring af budget for posten "Tlf. – kørsel.
Dette vil Bestyrelsen tage op ved næste års Generalforsamling.

Afstemning om godkendelse af budget for 2020-2021:

Budgettet blev enstemmigt vedtaget

6. Kontingent:

Fra Bestyrelsen var der forslag til uændret kontingent på kr. 700.

Men fra salen var der forslag omkring en sænkning af den nuværende kontingent.

Kontingentniveauet blev vedtaget uændret.

7. Valg af bestyrelse:

Formand Torben Christensen, Sejerøvej 28.

Bestyrelsesmedlem Louis Zwicky, Lyøvej 6.

Bestyrelsesmedlem Michael Hansen, Sejerøvej 17.

Suppleant Lene Petersen, Sejerøvej 26.

Revisor Nickals Gerde, Sejerøvej 7 (ikke genvalg).

Alle undtagen Revisor Nicklas Gerde, Sejerøvej 7 modtog genvalg.

Bestyrelsen spurgte om der var nogen i salen, som ville påtage sig opgaven som den ene Revisor.
Jacob Hagemann Sejerøvej 19 ønskede at påtage sig opgaven, og blev valgt med klapsalve.

Bestyrelsen udgøres herefter af:

Formand: Torben Christensen, Sejerøvej 28 (på valg 2022)

Kasserer: Piet Strømsted, Samsøvej 5 (på valg 2021)

Bestyrelsesmedlem: Louis Zwicky, Lyøvej 6 (på valg 2022)

Bestyrelsesmedlem: Kim Pedersen, Hesseløvej 4 (på valg 2021)

Bestyrelsesmedlem: Michael Hansen, Sejerøvej 17 (på valg 2022)

Suppleant: Lene Petersen, Sejerøvej 26 (på valg 2022)

Revisor: Jacob Hagemann, Sejerøvej 19 (på valg 2022)

Revisor: Flemming Vikkelsø, Læsøvej 1. (på valg 2021)

8. Eventuelt.

Der var et ønske fra Jens Lyøvej 2, at alle søger for at træer og buske ikke vokser ud over vejene.

Der var et ønske fra salen, om at man tager hensyn til hvornår på dagen, man vælger at slå græs eller skære brænde.

Afslutning:

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede mødet.

Dato for næste Generalforsamling:

lørdag d. 7, august 2021 kl. 10 i Odden Forsamlingshus i Havnebyen