

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Vestergård,  
lørdag den 3 august 2019 klokken 10 i  
Odden forsamlingshus, lille sal  
Skoletoften 6, 4583 Odsherred

Dagsorden ifølge foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning.
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budgettet for det kommende år.
6. Fastsættelse af næste års kontingent.
7. Valg af bestyrelse.  
På valg er:  
Kasserer Piet Strømsted, Samsøvej 5.  
Bestyrelsesmedlem Kim Pedersen, Hesseløvej 4.  
Revisor Flemming Vikkelsø, Læsøvej 1.
8. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer skal fremsættes skriftlig til formanden Torben Christensen, Sejerøvej 28, Yderby Lyng Sj. Odde. senest 10 dage før generalforsamlingen.

Der vil blive serveret kaffe og kringle

**Ad. 3. Det reviderede regnskab til godkendelse.**

Regnskab

Grundejerforeningen Vestergård Sjællands Odde 2018-2019

**Indtægter**

Indgåede kontingenter	48.766,00
( 6 kontingenter i restance på regnskabstidspunktet )	

<b>Indtægter i alt</b>	<b>48.766,00</b>
------------------------	------------------

**Udgifter**

Generalforsamling og møder	1.717,95
Arbejdsdag	1.915,80
Bankgebyrer	300,00
Forsikringer (2 perioder)	1.140,79
Vedligeholdelse af vejene	21.073,13

Godtgørelse

fra:	Skolemarken	1.965,68	-1.965,68
	Pilehaven	1.387,37	-1.387,37

Telefon og kørsel, formand	2.200,00
" " , kasserer	2.600,00
Webmaster	776,5

<b>Udgifter i alt</b>	<b>28.371,12</b>
-----------------------	------------------

**Status pr. 1 maj 2019**


Danske Bank	90.416,88
Kassebeholdning	121,00


Nettoformue pr. 1 maj 2018	70.143,00
Driftresultat 2018-2019	20.394,88


90.537,88	90.537,88
-----------	-----------

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med kassebog og bilag.  
Kassebeholdning og konto i Danske Bank er konstateret rigtig.

Sj. Odde d. 30/6 - 2019

  
Piet Strømsted  
Kasserer

21 juni 19  
  
Flemming Vikkelsø  
Revisor

17/6 - 2019  
  
Niklas Gerde  
Revisor

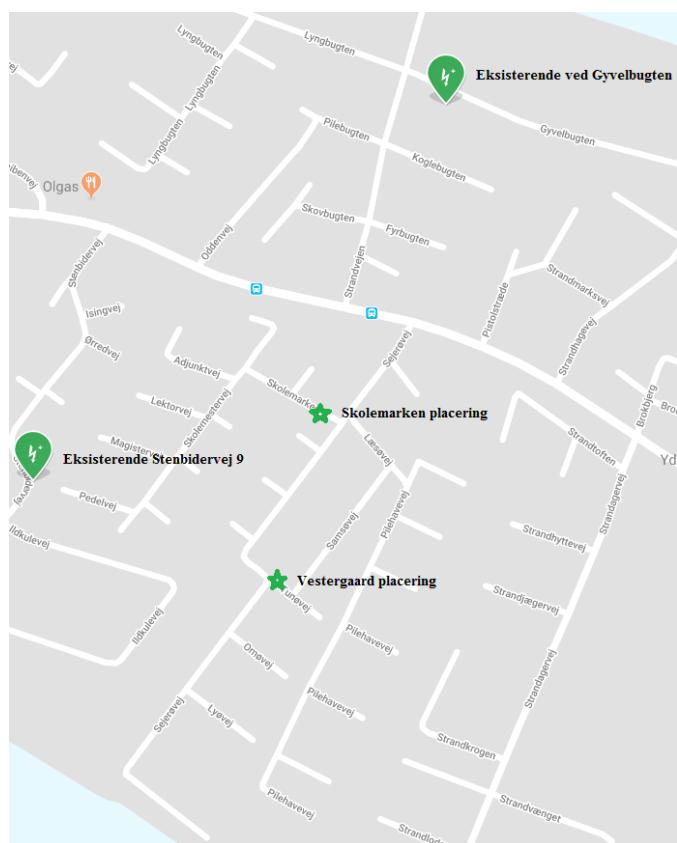
## Ad. 4) Indkomne forslag.

Der er fra medlemmer modtaget et forslag om anskaffelse af en hjertestarter til foreningen. Efterfølgende har grundejerforeningen Skolemarken henvendt sig, med henblik på at de 3 foreninger (Skolemarken, Pilehaven og Vestergård) i fællesskab anskaffer en hjertestarter, og dermed deler udgifterne.

Skolemarken's forslag vil placere hjertestarteren i starten af Skolemarken, nær deres opslagstavle i et udendørs skab med døgnadgang.

Hvis vi selv anskaffede en hjertestarter, ville placeringen være i nærheden af vores egen opslagstavle på hjørnet af Sejerøvej og Tunøvej.

Det betyder selvfølgelig at afstanden til hjertestarteren for de som har parceller nede ved kysten, bliver længere hvis den bliver placeret ved Skolemarken end ved Tunøvej, men stadig væsentlig kortere end til de 2 andre døgnåbne hjertestartere i området (se kort).



**Hvilke omkostninger er der forbundet med at anskaffe en hjertestarter ?.**

- Hjertestarter enheden (selvfølgelig) .
- Et udendørs hjertestarter skab (har indbygget varme og ventilator).
- Klargøring af opsætningssted til hjertestarterskab hvis dette ikke findes allerede, samt el-tilslutning af aut. elektriker/montør
- Løbende strømforbrug af hjertestarterskab
- Periodelvis elektrode og batteriudskift til hjertestarter.
- Forsikring mod tyveri og hærværk.

**Hvad kræver det at have en hjertestarter ?**

Hjertestartere er robuste og pålidelige enheder som kræver minimal vedligeholdelse men dog noget.

- Elektroder og batterier i hjertestarteren skal udskiftes regelmæssigt (2.5 - 5 år), hvorfor dette skal overvåges og udføres.
- Hvis hjertestarteren bliver brugt, skal elektroder erstattes af nogle nye.
- Hjertestartere har et selvtestprogram, som skal køres mindst 1 gang om året, hvor man muligvis også kan/skal opgradere det program som kører i hjertestarteren.

**Hvad koster det ?**

Vi taler bestemt om udstyr der ikke er billigt, selv om priserne er raslet ned og der er en hård konkurrence på området. Selve hjertestarterne ligger på mellem 13.000 - 24.000 kr., og udendørs skabene fra 4.000 til 10.000 kr..

Hjertestartere har idag en garantiperiode på mellem 5 og 8 år.

Det ser typisk ud til at man skal skifte elektroder og batteri ud 1 gang inden udløb af hjertestartergarantien.

Prisen for dette ligger normalt i omegnen af 3000 kr.

Man skal nok være klar over at fordi det er sikkerhedsudstyr, så betyder det at man udskifter hjertestarteren når garantien udløber.

Der er i princippet 2 modeller man kan anskaffe sig udstyret på: køb eller leje.

Leje er selvfølgelig meget dyrere end køb, mere end 30% for hele hjertestarterens levetid.

Foreningen har fra firmaet *Hjerte112* fået følgende tilbud (inkl moms) :

**Køb:**

*Hjertestarter inkl. Rustfrit udendørs stålskab med varme/køl og alarm kr. 27.500 kr.*

*Udvidet service, se beskrivelse under udvidet service. Kr. 124 pr. md.*

**Leje:**

*Hjertestarter inkl. Rustfrit udendørs stålskab med varme/køl og alarm abonnement pr. md. kr. 749 kr.*

*(prisen er inkl. udvidet service)*

Prislejet svarer meget godt til hvad vi kan se andre tilbyder, idet de jo alle forsøger at promovere sig selv på forskellige parametre.

NB ! For begge løsninger skal tilføjes:

Montering og el-tilslutning: 1000 - 4000 kr..

Forsikring mod bla. tyveri og hærværk af hjertestarter og skab: 400 kr./årligt.

Strømforbrug for hjertestarterskab: 450 kr. /årligt

Ovenstående er for at give foreningens medlemmer et overblik over hvilket udgiftsleje vi befinder os i.

#### **Forslag fra bestyrelsen:**

***Bestyrelsen ønsker Generalforsamlingens tilladelse til at indgå en aftale med Skolemarken om anskaffelse af en hjertestarter der placeres i nærheden af Skolemarken's opslagstavle.***

*Udgifterne fordeles mellem de 3 foreninger (Skolemarken, Pilehaven og Vestergård) formodentlig efter antallet af egne parceller.*

*Omkostningerne skal samlet set ligge i samme leje som beskrevet i forslaget.*

Jeg har ikke de præcise fordelingstal, men for os vil det betyde en udgift på omkring 40% af de samlede omkostninger, Bestyrelsen har ingen forudindtaget holdning til køb/leje, men vil foreslå Skolemarken at hjertestarterskabet anskaffes som fælles ejendom, idet man så ikke skal betale for en udskiftning af dette ved evt. skifte af leverandør.

**Ad. 5) Forslag til budget 2019- 2020**

Generalforsamling og møder	<b>2500</b>
Arbejdsdag	<b>1900</b>
Porto og kontorartikler	<b>600</b>
Bankgebyr	<b>400</b>
Forsikring	<b>600</b>
Vedligeholdelse af veje	<b>12000</b>
Nyt Bord/bænkesæt	<b>4.298</b>
Ny måtte til badebro	<b>2430</b>
Nye vejskilte	<b>2400</b>
Badevandsprøve	<b>1500</b>
Klipning af fællesareal	<b>2600</b>
Telefon/kørsel formand	<b>2200</b>
Telefon/kørsel kasserer/sekretær	<b>2600</b>
Hjemmeside	<b>1000</b>
I alt	<b>36928</b>

**Ad. 6) Fastsættelse af næste års kontingent.**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 700 kr.