

Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen "Vestergaard" Lørdag den 20. august 2016 kl. 10.00, Odden forsamlingshus, Store sal.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens forhandlingsprotokol
3. Formandens beretning
4. Godkendelse af det reviderede regnskab
5. Indkomne forslag:
6. Godkendelse af budgettet for det kommende år
7. Fastsættelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Evt.

Formand Kell Raaschou bød velkommen til 53. generalforsamling i Grundejerforeningen Vestergaard.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Torben Christensen, Sejerøvej 13 til dirigent – enstemmigt godkendt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed lovlig og beslutningsdygtig. Forventning om et godt og roligt møde. Dirigenten foreslog Niklas, Sejerøvej 7 til referent. Godkendt.

Dirigenten konstaterede efter sammentælling, at der var 16 parceller repræsenteret, 3 yderligere ved fuldmagter, i alt 19 stemmer.

Forslag til vedtægtsændringer, som er blevet foreslået af bestyrelsen, vil blive drøftet under punkt 5. Ifølge vedtægterne kræves en vedtagelse af et forslag til ændring af vedtægterne, at 50 % af samtlige parceller er repræsenteret og at 2/3 af disse stemmer for vedtægtsændringerne. Da ikke 50 % af samtlige parceller er repræsenteret på generalforsamlingen, vil en ændring af vedtægterne ikke kunne vedtages direkte, men skal i givet fald vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtagelse kan ske med kvalificeret flertal uanset antallet af repræsenterede parceller.

Dirigenten foreslog, at Punkt 2 +3 slås sammen, da dette er sammenfaldende. Forsamlingen accepterede dette. Dirigenten gav herefter ordet til Formanden Kell Raaschou for beretning.

2. Formandens beretning

Båderampe:

På sidste generalforsamling vedtog vi at lægge to fliser mere på båderampen, dette arbejde blev tilfredsstillende udført i marts måned.

Vejene:

Vejene SEJERØVEJ og LÆSØVEJ er blevet rettet af 3 gange, uden at der blev lagt nyt grus ud. Kalcium klorid (støvbinder) blev lagt ud starten af juni.

På Sejerøvej er der nogle bunker grus, der er beregnet til at medlemmerne selv kan fylde i huller på vejene. Det første stykke af Sejerøvej nærmest landevejen, har Leon H., Sejerøvej 1 lovet at vedligeholde efter aftale med bestyrelsen.

Badebro:

Badebroen rev sig løs i november måned. Leon, Sejerøvej 1 tilbød at bygge en ny og montere denne. En trappestige blev indkøbt og monteret, badebroen stod klar i maj måned.

Vejskilt Læsøvej:

Vejskiltet Læsøvej blev væltet af en lastbil. Skiltet bliver repareret af Carsten Rasmussen, uden udgift for foreningen.

Vandprøve:

Den 26/7 tog firmaet Eurofin en vandprøve under brønddækslet ved drænufløbet på stranden.

Resultatet er:

Coliforme bakterier: 350 MPN/100ml

Escheriehin Coli: 80MPN/100ml

For at få det blå badeflag skal tallene være MAX:

Coliforme bakterier (500MPN/100ml)

Escheriehin Coli (100MPN/100ml)

Så resultatet må siges at være tilfredsstillende, og der er ikke spildevand i vores dræn.

Fællesarealet:

Udover at bestyrelsen arbejder for at åbne området op med borde og bænke, samt klipning af græsset, må vi konstatere at visse steder er noget vegetation, som har taget overhånd. Det drejer sig specielt om roserne, som er kommet for tæt på nogle af vores borde/bænke, ligesom vejen ned til badebroen om nogle år vil være lukket af buketorn, som breder sig, hvis der ikke bliver taget hånd om det.

Så i forbindelse med at vi skulle have fjernet et knækket træ på fællesarealet, har vi i første omgang også fået beskåret nogle af roserne.

Bestyrelsen forventer at gå bestemt, men nænsomt til værks, dels af hensyn til udseendet, men også fordi det er den billigste måde.

Bestyrelse har arbejdet på et sæt retningslinjer for fællesarealet, men er endnu ikke nået frem til et fælles forslag til generalforsamlingen.

Kommentarer/spørgsmål til Formandens beretning:

Der blev spurgt ind til, hvorfor det har været nødvendigt at anvende gartner til fællesarealet, når der normalt bliver lavet noget til den årlige arbejdsdag.

Bestyrelsen understregede, at det har været nødvendigt at bruge professionelle til bevoksningen samt at fjerne et væltet træ for at dette bliver gjort ordentligt og forsvarligt.

Samtidig blev det af bestyrelsen konstateret, at der umiddelbart ikke har været konkrete ting, som kunne laves på arbejdsdagen. Arbejdsdagen er ikke afskaffet. Den vil blive anvendt, hvis der er opgaver, som vil kunne løses her.

Bestyrelsen blev rost for at have taget initiativ til, at der er blevet taget vandkvalitetsprøver, så der er totalt styr på, at badevandskvaliteten er ok.

Bestyrelsen blev rost for en opsætning af den meget velfungerende nye badebro.

Beretningen blev vedtaget med de faldne bemærkninger.

4. Godkendelse af det reviderede regnskab:

Dirigenten gav ordet til kasserer Piet Strømsted for gennemgang af det reviderede regnskab: Der er visse uoverensstemmelser mellem budget og regnskab, men det skyldes, at der er visse udgifter, der bliver skubbet mellem regnskabsår pga. at regnskabsåret falder skævt ift. kalenderåret, samt at større faktureringer falder senere eller tidligere på året og kan krydse regnskabsår. Regnskab er godkendt af de valgte revisorer. Ellers ikke yderligere bemærkninger.

Kommentarer/bemærkninger til regnskab:

Der blev spurgt ind til, hvad posten "Medhjælp" i regnskabet dækkede over. Kassereren forklarede at det dækkede over et par vingaver til personer for hjælp ved forskellige småopgaver. Posten udgør kr. 558 og er derfor i regnskabsmæssig sammenhæng beskeden.

Afstemning om godkendelse af regnskabet for 2015-2016:

Regnskab blev enstemmigt godkendt.

5. Fremsendte forslag:

Dirigenten konstaterede, at der udover de af Bestyrelsen fremsendte forslag til vedtægtsændringer også er indkommet 2 forslag fra Vibeke Christophersen, Samsøvej 2.

Forslag til vedtægtsændringer (Bestyrelsen):

Dirigenten løb de forskellige forslag til ændringer igennem, som medlemmerne har modtaget sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Efter korte drøftelser vedr. et par formuleringer i ændringerne satte dirigenten alle ændringer til afstemning under ét.

Forslagene til vedtægtsændringer blev Enstemmigt vedtaget, men kan som tidligere beskrevet ikke vedtages direkte, da der på generalforsamlingen ikke var minimum 50 % af samtlige parceller repræsenteret. Bestyrelsen vil tage initiativ til indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægtsændringerne vil være på dagsordenen som eneste punkt.

Forslag fra Vibeke Christophersen: Ingen støjende maskiner må anvendes efter kl. 18.

Kommentar fra Bestyrelsen: Der er politivedtægter, der gælder, så det kan ikke lade sig gøre at forbyde støj. Der er andre problemer med dette. Det kan ikke lade sig gøre at håndhæve disse "regler", men det er klart, at der kan være problemer, hvor medlemmer ikke har en fornuftig sans og ikke respekt for de øvrige medlemmer. Her bør man kunne snakke om generne og i værre tilfælde må bestyrelsen evt. involveres.

Dirigenten henviste til formandens beretning, hvoraf det fremgik, at bestyrelsen har drøftet at arbejde med regler/retningslinjer for fællesarealet. Derfor kan forslaget tænkes med ind i disse drøftelser.

Det blev af flere medlemmer påpeget, at det er vigtigt at kunne slå græsset eller lign. engang imellem om aftenen. Mange kommer først op fredag aften.

Dirigenten foreslog, at bestyrelsen tager forslaget med i de forhandlinger vedr. ordensregler, som de vil arbejde med. Dette var der enighed om.

Forslag fra Vibeke Christophersen: Støvbinder skal på tidligere

Bestyrelsen: Der har været problemer med leverancen af materialet, derfor er det kommet på lidt senere i år.

Bestyrelsen vil sørge for, at støvbinderen kommer på så tidligt, at der ikke opstår problemer med dette. Generalforsamlingen tilsluttede sig dette.

6. Godkendelse af budget:

Dirigenten gav ordet til kassereren for fremlæggelse:

Kassereren konstaterede, at budgettet indeholder de generelle udgifter på de områder, som følger de øvrige år. Vandprøven er sat på i årets budget, da udgiften er afholdt her.

Kommentarer/bemærkninger til budget:

Vibeke mente, at der sat mange penge af til fællesarealet og vedligehold af dette.

Kassereren forklarede, at der er været en række ekstra udgifter vedr. fældning af træer o.lign. som allerede er afholdt, men som falder ind i årets budget.

Eskildsen spurgte til, om dette kunne give lavere udgift næste år.

Kassereren påpegede, at dette sagtens kan være tilfældet, men det er helt afhængigt af, hvad der sker eks. storme eller lign.

Kaj spurgte til udgiften til hjemmesiden.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der allerede er afholdt visse udgifter for at opretholde den almindelige drift. Det skal naturligvis afspejles i budgettet, som afhænger af, hvor meget aktivitet, der er i foreningen. Dirigenten skred herefter til afstemning:

Afstemning om godkendelse af budget for 2016-2017:

Budgettet vedtages, med 13 stemmer for og 6 stemmer i mod.

7. Kontingent:

Bestyrelsens indstillede til et uændret kontingent på kr. 700 pr. parcel. Dette blev enstemmigt vedtaget.

8. Valg af bestyrelse:

På valg:

Formand Kell Raaschou: Genopstiller for en periode på 1 år mere i denne omgang. Enstemmigt valgt.

Bestyrelsesmedlem Louis Zwicky: Modtager genvalg. Enstemmigt valgt.

Bestyrelsesmedlem Torben Christensen: Modtager genvalg. Enstemmigt valgt.

Bestyrelsessuppleant Lilian Jensen: Modtager ikke genvalg. Helle Vahr opstiller: Enstemmigt valgt.

Revisor Niklas Gerde, modtager genvalg. Enstemmigt valgt.

Bestyrelsen udgøres herefter af:

Formand: Kell, Samsøvej 6 (Ekstraordinært på valg i 2017)

Kasserer: Piet, Samsøvej 5 (på valg 2017)

Bestyrelsesmedlem: Louis, Lyøvej 6 (på valg 2018)

Bestyrelsesmedlem: Kim, Hesseløvej 3 (på valg 2017)

Bestyrelsesmedlem: Torben, Sejerøvej 26 (på valg 2018)

Bestyrelsessuppleant: Gitte, Sejerøvej 1 (på valg 2017)

Bestyrelsessuppleant: Helle, Sejerøvej 17 (på valg 2018)

Revisor: Flemming, Læsøvej 1 (på valg 2017)

Revisor: Niklas, Sejerøvej 7 (på valg 2018)

9. Eventuelt.

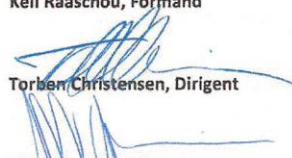
Der blev opfordret til at rydde skrald på veje, Bestyrelsen bør tjekke op på dette. Der skal lægges bunker ud med grus, så huller kan lappes.

Skraldespand på strand har kommunen egentligt sparet væk, men den er kommet op igen.
Der blev opfordret til, at dato for Generalforsamling samt evt. arbejdsdag skal på hjemmeside så hurtigt og tidligt som muligt, så flest mulige har mulighed for at deltage. Træet der hænger ud over vejen overfor Ole og Hanne, Sejerøvej 9, vil blive fældet i løbet af september.

Dirigenten hævdede mødet og takkede for god ro og orden.

Referatet er godkendt af:

Kell Raaschou, Formand



Torben Christensen, Dirigent



Niklas Gerde, Referent